

Chrzanów, dnia 20 lipiec 2020 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 29.07.2020 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	Jagiellońska 13A	parter	22,62	6,00	410,00
2.	Plac targowy Kusocińskiego <u>11 straganów nr: 117 B / 118 B / 119 B / 120 B / 123 A/ 121 B/ 100B/ 101 / 88 / 95 / 99/ 2 kioski nr: 78/78b/</u>	parter	4,50	8,00	50,00 zł za każdy stragan i każdy kiosk
3.	Plac targowy Kusocińskiego <u>3 stragany o nr: 110 A, 113 A – obiekt niekompletny bez przedniej ściany, 110</u>	parter	6,50	8,00	70,00 zł za każdy stragan
4.	Plac targowy Kusocińskiego <u>6 straganów nr: /81 A i 82 A/ 84 A i 85 A/ 86 A i 87 A / 94 A i 95 A / 96 A i B/ 118 A i 119 A/ 3 kioski nr : 66, 65, 10</u>	parter	9,00	8,00	90,00 zł za każdy stragan i kiosk
5.	Plac targowy Kusocińskiego Stragan nr 103, 106	parter	13,00	8,00	140,00 zł za każdy stragan
6.	Plac targowy Kusocińskiego Stragan 98,99a,100	parter	13,50	8,00	145,00 zł za każdy stragan
7.	Plac targowy Kusocińskiego Stragan nr 107 (obiekt niekompletny bez przedniej ściany)	parter	12,00	8,00	130 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - d) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 27.07.2020 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 29.07.2020 r. do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr inż. Maria Góra