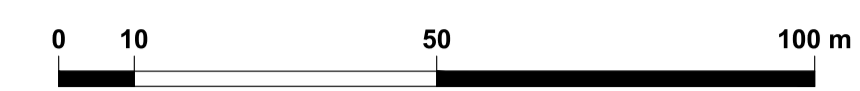
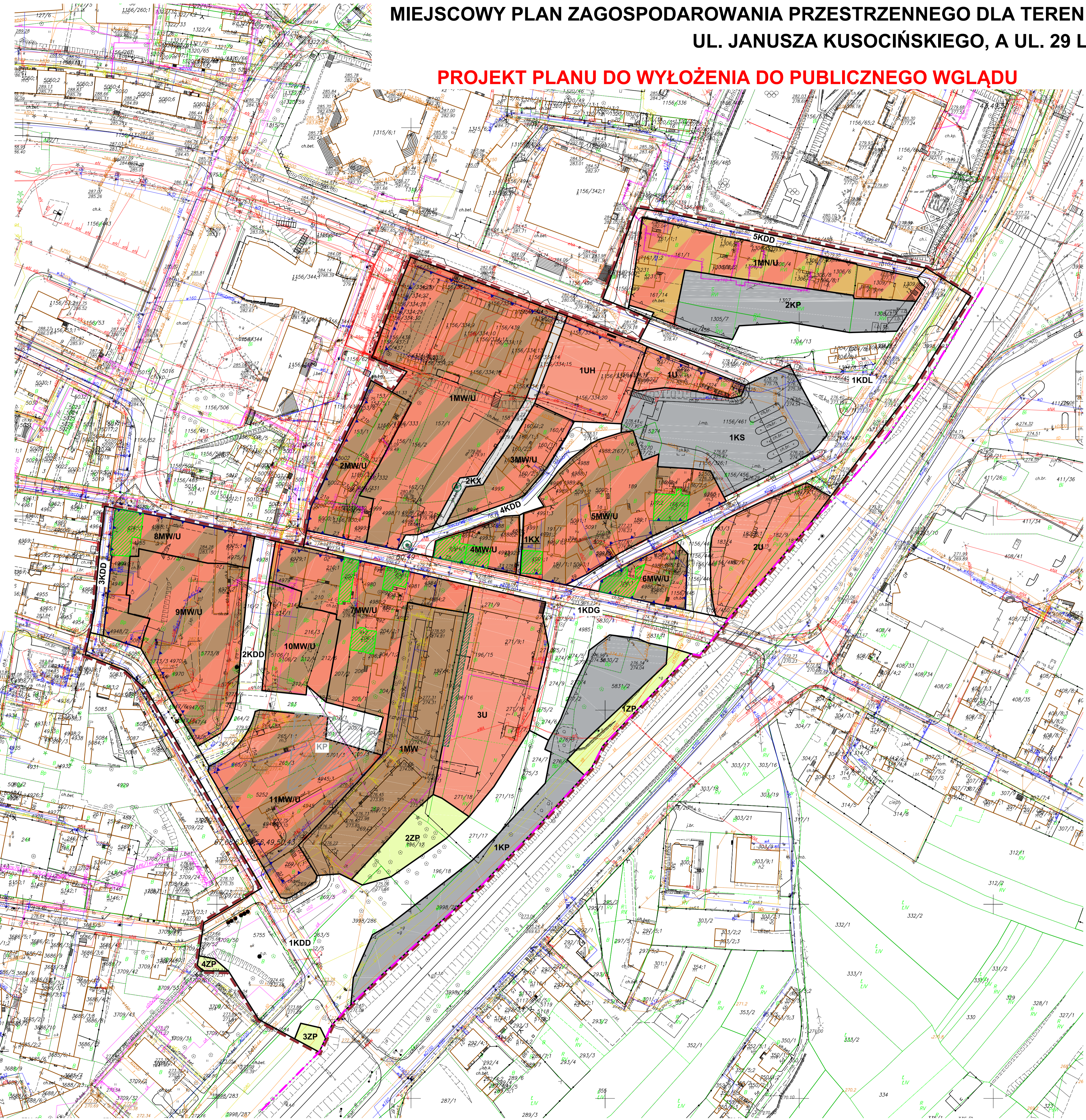


- OBZASY ROZWOJU FUNKCJI**
- GOSPODARCZYCH
 - GOSPODARCZYCH I CENTROTWORCZYCH
 - GOSPODARCZYCH Z MIESZKANIOWYMI
 - MIESZKANIOWYCH
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE DO:**
- ADAPTACJI, MODERNIZACJI I INTENSYFIKACJI ZABUDOWY W OBRĘBIE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
 - ADAPTACJI Z DZIAŁANAMI POPRAWIAJĄCYMI WARTOŚĆ ZAMIESZKANIA (NP BOKRYJĄCYMI ESTYCYJNE, WZBOGACENIE PROGRAMOWE, ESTETYCZNA I INNE)
 - KOMPLEKSOWEJ REWALORYZACJI ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ KONSERWATORSKICH
 - ROZWOJU ZABUDOWY W SKONCENTROWANYCH FORMACH NA PRZYGOTOWANYCH TERENACH
 - CENTRUM MIASTA, KIERUNEK ROZWOJU I INTEGRACJI Z DZIELNICAMI WŚRODNIMI
 - REJONY KONCENTRACJI USŁUG W DZIELNICACH I SOŁECTWACH

- Tereny nr 14, 15, 16**
KONCENTRACJE USŁUG KOMERCYJNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI WIELKOPOWERZCHOWNYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH STUDIUM
 - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH I WŁASNOŚCIĄ WIELKOPOWERZCHOWNYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
 - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH I WŁASNOŚCIĄ WIELKOPOWERZCHOWNYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
 - WZROSTU WARTOŚCI ZAMIESZKANIA
 - WZROSTU WARTOŚCI ZAMIESZKANIA
 - WZROSTU WARTOŚCI ZAMIESZKANIA
- Granice obszaru objętego planem**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO, A UL. 29 LISTOPADA W CHRZANOWIE

PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Obowiązujące linie zabudowy
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

	1MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
	1MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	1MW/U - 11MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej
	1U - 3U	Tereny zabudowy usługowej
	1UH	Tereny zabudowy usługowej - handlowej
	1ZP - 4ZP	Tereny zieleni urządzonej
	1KDG	
	1KDL	Tereny dróg publicznych
	1KDD - 5KDD	
	1KX - 2KX	Tereny ciągów pieszych
	1KS	Tereny obsługi komunikacji
	1KP - 2KP	Tereny parkingów

Pozostałe oznaczenia:

	Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
	Strefa lokalizacji parkingu publicznego
	Granice terenów zamkniętych
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 452 "Chrzanów" - cały obszar planu
	Drzewa chronione
	Strefa lokalizacji zieleni izolacyjnej

Przeznaczenie terenów	Symbol identyfikacyjny	Powierzchnia	Udział procentowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	MN/U	0,3363	3,69%
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	0,4756	5,22%
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej	MW/U	3,4507	37,84%
Tereny zabudowy usługowej	U	0,7197	7,89%
Tereny zabudowy usługowej - handlowej	UH	0,2126	2,33%
Tereny zieleni urządzonej	ZP	0,1919	2,10%
Tereny dróg publicznych	KDG	0,4187	4,59%
	KDL	0,7875	8,64%
	KDD	1,3727	15,05%
Tereny ciągów pieszych	KX	0,0714	0,78%
Tereny obsługi komunikacji	KS	0,4158	4,56%
Tereny parkingów	KP	0,6666	7,31%
RAZEM:		9,1195 ha	100%

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2020 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE Z DNIA ... 2020 ROKU

MACIEJ NITKA
PRACOWNIA ARCHITECTURY

Projektanci: mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867
mgr inż. arch. Maciej Nitka MP-0422

Data: Czerwiec 2020