

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 18.03.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów, ul. Garncarska 4 – III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m ²	Stawka wyjściowa za 1/m ² w zł	Wadium w zł
1.	* Lokal użytkowy do aranżacji i wyposażenia pod potrzeby przyszłego najemcy w nowo powstającym budynku w Pogorzycach, nr działki: 734/5, 734/6	ok. 100,00	100,00 m ² x 7,00 zł	1250,00 zł
2.	Rynek 4 - parter	37,56	37,56 m ² x 23,00 zł	1200,00 zł
3.	Ogrodowa 9	47,22 4,32 (komórka)	47,22 m ² x 11,20 zł 4,32 m ² x 5,60 zł	700,00 zł
4.	Al. Henryka 35	31,35	31,35 m ² x 16,00 zł	700 zł
5.	Kol. Stella, garaż nr. 31	19,97	19,97 m ² x 6,00 zł	120,00 zł
6.	Kiosk nr 10 Plac Targowy ul. Kusocińskiego	9,00	9,00 m ² x 16,00 zł	220,00 zł
7.	Stragan nr 103 Plac Targowy ul. Kusocińskiego	13,00	13,00 m ² x 16,00 zł	312,00 zł
8.	Kiosk nr 45 Plac Targowy ul. Kusocińskiego	9,00	9,00 m ² x 16,00 zł	220,00 zł

* Pozycja nr 1:

- Dotyczy lokalu użytkowego w nowo powstającym budynku w Pogorzycach. Lokal o powierzchni użytkowej ok. 100,00 m² wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym. Pomieszczenie bez ścianek działowych, istnieje możliwość wydzielenia kilku niezależnych lokali do aranżacji i adaptacji pod dany rodzaj działalności (powyższe zostanie wykonane przez gminę).
- W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, fitness, biura rachunkowe, klubik dziecięcy, kawiarnie, nauka języków, sala szkoleń, itp.
- Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w inst. elektryczną, wod.-kan., gazową, c.o. (kotłownia gazowa) oraz windę.
- W budynku funkcjonować będą: softysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP.

Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe.

Planowany termin zakończenia prac – oddania obiektu do użytkowania - połowa 2020 r.

- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT.
- Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 16.03.2020 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 18.03.2020 r. do godz. 9:00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 oraz pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew. 14 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DIREKTOR
mgr inż. Maria Góra