

**ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dni 15.12.2021 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup>	Wadium w zł
1.	<b>Krakowska 23 B</b>	14,90	<b>12,50</b>	<b>300,00</b>
2.	<b>stragany nr: 123 A, 125 kiosk: 78</b>	4,50	<b>8,00</b>	<b>120,00 zł za stragan i kiosk</b>
3.	<b>stragany o nr:110 A, 113 A</b>	6,50	<b>8,00</b>	<b>140,00 zł za każdy stragan</b>
4.	<b>stragan nr: 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany</b>	8,00	<b>8,00</b>	<b>150,00 zł</b>
5.	<b>stragany nr:118 A i 119 A, 90A-niekompletny kioski nr : 66, 19</b>	9,00	<b>8,00</b>	<b>160,00 zł za każdy stragan i kiosk</b>
6.	<b>stragan nr: 11 A -obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna</b>	15,00	<b>8,00</b>	<b>220,00 zł</b>
7.	<b>stragan nr: 74b, 75b, 77b -obiekt niekompletny bez przedniej ściany</b>	16,00	<b>8,00</b>	<b>230,00 zł</b>
8.	<b>Kioski nr 89 i 90</b>	9,00	<b>8,00</b>	<b>160,00 zł</b>

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  - d) adaptacja lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 15.12.2021 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 15.12.2021 r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.