

**ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 02.09.2022 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

| l.p. | Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego               | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> | Stawka nie niższa niż za 1 m <sup>2</sup> | Wadium w zł |
|------|---|--------------------------------|---|-------------|
| 1.   | stragany nr: 123a, 125<br>kiosk nr : 78, 79b, 125a, 101a              | 4,50                           | 8,00                                      | 150,00 zł   |
| 2.   | stragany o nr: 110a, 113a   | 6,50                           | 8,00                                      | 180,00 zł   |
| 3.   | stragan nr : 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany      | 8,00                           | 8,00                                      | 150,00 zł   |
| 4.   | stragany nr: 118a i 119a, 90a-niekompletny<br>kioski nr : 19, 99, 9   | 9,00                           | 8,00                                      | 240,00 zł   |
| 5.   | stragan nr : 11a - obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna   | 15,00                          | 8,00                                      | 220,00 zł   |
| 6.   | stragan nr : 74b, 75b, 77b - obiekt niekompletny bez przedniej ściany | 16,00                          | 8,00                                      | 230,00 zł   |
| 7.   | obiekt handlowy połączony z kiosków: 94a, 95, 95a, 96a, 96b, 97a, 97b | 31,50                          | 8,00                                      | 700,00 zł   |
| 8.   | ul. Świętokrzyska 9 A<br>Chrzanów                                     | 26,97                          | 6,00                                      | 250,00 zł   |

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
  - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
  - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
  - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
  - d) adaptacja lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 02.09.2022 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 02.09.2022 r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 623 31 91 wew.34.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR

mgr inż. Maria Góra