

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu gminnego o pow. 10 m² położonego przy ul. E. Marchettiego w Chrzanowie stanowiącego część nieruchomości gminnej obejmującej działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 1381/4, na czas oznaczony od 01.08.2022 r. – 31.07.2023 r., na cele zorganizowania i prowadzenia stoiska handlowego sprzedaży kwiatów i zniczy.

I. Opis i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość, obejmująca działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jednostki ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 1381/4 o pow. 0,1573 ha objęta księgą wieczystą nr KR1C/00007556/3 stanowi własność Gminy Chrzanów. Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 10 m² przeznaczona jest do dzierżawy na czas oznaczony tj. od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r., na cele zorganizowania i prowadzenia stoiska handlowego. Oferowany do najmu teren przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele KP1 – tereny komunikacyjne. Teren utwardzony jest nawierzchnią bitumiczną.

II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KR1C/00007556/3 znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego - nie dotyczy działki będącej przedmiotem dzierżawy. Dział IV księgi wieczystej KR1C/00007556/3 wolny od wpisów.

III. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości przeprowadzony zostanie **w dniu 28 lipca 2022 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Aleja Henryka 20, sala 54.

IV. Wysokość stawki wywoławczej oraz postąpienia:

Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego ustala się w kwocie netto 115 zł/m²/miesięcznie. Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 5 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnych złotych przy przyjęciu ogólnych zasad zaokrągleń, tj. 6 zł.

V. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu, w wysokości **1488,30 zł** (słownie: **tysiąc czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 30/100**), w takim terminie, aby środki widoczne były na koncie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie Bank Spółdzielczy o/Chrzanów nr **32 8444 0008 0000 0070 6654 0009** najpóźniej w dniu **25 lipca 2022 r.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
2. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
3. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu Burmistrza wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.
2. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.
3. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
4. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

5. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok. 23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl (Urząd Miejski - Gospodarowanie mieniem - dzierżawa nieruchomości), w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).
7. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, al. Henryka 20, pok.40 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-40.

VII. Dodatkowe informacje:

1. Burmistrz zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
3. Do czynszu zostanie doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Termin wnoszenia opłat miesięcznie do 15- go każdego miesiąca.
5. Wpłacone wadium w wysokości 1488,30 zł zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc sierpień 2022 r.
6. W sytuacji, gdy umowa nie rozpoczyna się z początkiem miesiąca lub nie kończy z upływem miesiąca, czynsz dzierżawny podlegać będzie zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
7. Nie przewiduje się zmiany czynszu w czasie obowiązywania umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy stanowi transakcję handlową w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424) stąd w przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawy wydzierżawiającemu przysługiwać będą:
 - odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych,
 - kwotę rekompensaty za koszty odzyskiwania należności,w wysokościach przewidzianych ustawą jw.
Oprócz kwoty rekompensaty za koszty odzyskiwania należności wydzierżawiającemu przysługiwać będzie również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia czystości i porządku na terenie oddanym w dzierżawę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

BURMISTRZ
Robert Maciaszek