

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Chrzanowa

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w:

a) najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy/najmu /m ²	Opis nieruchomości	Stawka czynszu netto/zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Chrzanów	1407/4	LWH 678	12 118	1. Wg. mpzp – tereny usług cmentarnych (UZC) i tereny zieleni izolacyjnej (ZIZ) 2. Teren ogródków rekreacyjnych, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w rejonie ul. Marchettiego w Chrzanowie	0,21 zł/m ² , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz dotychczasowych posiadaczy
2	Chrzanów	4281/32	KR1C/00074533/6	89	1. brak mpzp 2. wg suikzsp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (WMMN), 3. Teren zielony, zagospodarowany, przy ul. Bereska w Chrzanowie	0,21 zł/m ² , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego na rzecz dotychczasowego posiadacza
3	Chrzanów	1156/261	KR1C/00010112/3	5,50	1. brak mpzp 2. wg suikzsp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMMW), 3. teren utwardzony, przy ul. Piastowskiej w Chrzanowie	1,40 zł/1m ² - miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele składowe na rzecz wnioskodawcy
4	Kościelec	837/54	KR1C/00051527/4	17 28,19 28,19 48,12	1. brak mpzp 2. wg suikzsp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMMW), 3. teren utwardzony, pod wiaty śmietnikowe przy ul. Kol. Rospontowa w Chrzanowie	1,05 zł/1m ² - miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele składowe na rzecz dotychczasowych posiadaczy

5	Kościelec	837/54	KR1C/00051527/4	25	1.brak mpzp 2.wg suikzp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMMW), 3.teren utwardzony, pod obiekt handlowy przy ul. Kol. Rospontowa w Chrzanowie	7,98 zł/1m ² - miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele obiektu handlowego zlokalizowanego na tym gruncie na rzecz dotychczasowego posiadacza
6	Kościelec	4772	KR1C/00093935/3	287	1.wg mpzp – tereny tras komunikacyjnych (KD1/2) 2.teren zielony przy ul. Na Wzgórzu w Chrzanowie	0,21 zł/m ² , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego na rzecz dotychczasowego posiadacza
7	Chrzanów	4005/236	KR1C/00039325/8	515	1.wg mpzp – tereny zieleni urzędowej (ZP) 2.teren utwardzony, zagospodarowany przy ul. Fabrycznej w Chrzanowie	1,05 zł/1m ² - miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele składowe na rzecz wnioskodawcy
8	Chrzanów	1040/7	KR1C/00010112/3	550	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny ogrodów działkowych (ZD) 3.Teren zielony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy, w rejonie ul. Wodzińskiej.	0,21 zł/m ² , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz wnioskodawcy.
9	Chrzanów	4866/2	KR1C/00045948/6	20	1.wg mpzp – tereny zabudowy usługowej (U) 2.teren utwardzony, zagospodarowany przy ul. Dobczyckiej w Chrzanowie	4,83 zł/m ² - rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele obiektu niehandlowego zlokalizowanego na tym gruncie na rzecz dotychczasowego posiadacza

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz do roku w danym roku kalendarzowym w sytuacji zmian stawek czynszu dzierżawnego lub najmu. Terminy wnoszenia opłat: rocznie do 31-go marca każdego roku bądź w terminie 14-tu dni od dnia podpisania umowy, miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca lub w terminie do 14-tu dni od dnia podpisania umowy.

b) dzierżawę w drodze przetargu:

Lp.	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy/najmu /m ²	Opis nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto/zł/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Luszwice	879/1 879/2	KR1C/00078143/3 KR1C/00078147/1	3565 2939	1. brak mpzp 2. wg suikzp -tereny aktywności gospodarczej (AG) 3. tereny zielone w rejonie ul. Przybyszewskiego w Luszwicach	0,52 zł/1m ² - miesięcznie	Na cele gospodarcze w tym panele fotowoltaiczne

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz do roku w danym roku kalendarzowym w sytuacji zmiany średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni, ze skutkiem na 31-go marca każdego roku. Terminy wnoszenia opłat: rocznie do 31-go marca każdego roku bądź w terminie 14-tu dni od dnia podpisania umowy, miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca lub w terminie do 14-tu dni od dnia podpisania umowy.

c) użyczenie:

Lp	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy /m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Chrzanów	1156/533 1156/296 1156/493 1156/442 119/1 122/1	KR1C/00010112/3 KR1C/00045948/6 KR1C/00010112/3 KR1C/00010112/3 KR1C/00049542/8 KR1C/00010112/3	7325 165 295 160 512 15	1.wg mpzp – KXX- tereny placów 2.Teren Placu 1000-Ledia w Chrzanowie	Na cele zorganizowania w dniu 1 października 2022 r. imprezy pn. Pociąg do biegania – IV Chrzanowskie Bieg Uliczny na rzecz MOKSIR w Chrzanowie
2	Balin	3392/5	KR1C/00076918/3	200	1.Brak mpzp 2. Wg suikzp- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej do restrukturyzacji 3. Teren niezabudowany, zielony przy ul. Przyjaźni w Balinie	na cele składowanie skrzydła wiaduktu, na rzecz Powiatu Chrzanowskiego - Powiatowy Zarząd Dróg w Chrzanowie, na okres 2023 r.
3	Chrzanów	6126	KR1C/00091667/9	2	1.Wg mpzp – TZ- tereny zamknięte 2. Teren niezabudowany, wybrukowany w rejonie ul. Sikorskiego w Chrzanowie	na cele ustawienia stolika z Bibliami i prowadzenia ewangelizacji, na rzecz Kościoła Ewangelicznych Chrzestian w Chrzanowie, na okres 2023 r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.09.2022 r. do 27.09.2022 r.

Legenda:

mpzp- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

suikzp- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
Robert Matuszek