

OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Chrzanowa

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w:

a) najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy/ najmu /m ²	Opis nieruchomości	Stawka czynszu netto/zł/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Chrzanów	4276/17 4276/16 4276/15 5787 5788 984/5 984/8 3998/196 3998/198	KR1C/00091836/5 KR1C/00032554/3 KR1C/00032554/3 KR1C/00054874/2 KR1C/00094983/1 KR1C/00095692/1 KR1C/00096295/5 KR1C/00091667/9 KR1C/00054913/8	1225 130 65 390 260 50 25 235 100	1.Wg. mpzp – Tereny zieleni urządzonej (Z), tereny dróg publicznych(KDGP) i tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (P/U) 2. teren zielony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami, w części droga gruntowa, w rejonie ul. Wodzińskiej w Chrzanowie	1,05 zł/m ² -rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele dojazdu na rzecz wnioskodawcy
2	Chrzanów	3998/190 3998/198 3998/323 5731/5	KR1C/00091667/9 KR1C/00054913/8 KR1C/00096120/8 KR1C/00031611/4	801 67dł(7szt) 280 12dł(1szt)	1.brak mpzp 2.Wg suikzp – teren Śródmieścia oraz tereny zamknięte kolejowe, 3.Teren zielony, przy ul. Świętokrzyskiej i ul. Stara Huta w Chrzanowie	I strefa -1,40 zł/m ² -miesięcznie, II strefa -1,05 zł/m ² -miesięcznie, 4,5 zł/metr bieżący-miesięcznie, 2,25 zł za szt.-miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele składowe oraz posadowienia i eksploatacji tymczasowych napowietrznych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznej wraz z 8 podporami), na rzecz dotychczasowego posiadacza
3	Chrzanów	1471/4	KR1C/00029852/8	565 20	1.Wg. mpzp – tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (P/U) 2. teren zielony, zagospodarowany na ogródek rekreacyjny w rejonie ul. Wodzińskiej w Chrzanowie	0,21 zł/m ² – rocznie 4,83 zł/m ² – rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele terenów rekreacyjnych i korzystania z obiektu gospodarczego wzniesionego na tym gruncie, na rzecz wnioskodawcy

4	Kościelec	828/84	KR1C/00050915/4	150	1.Brak mpzp 2.Wg suikzp – teren ogrodów działkowych (ZD), 3.Teren zielony, zagospodarowany na ogródek działkowy, przy ul Pogorskiej w Chrzanowie	0,21 zł/m ² ale nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę – rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele terenów rekreacyjnych, na rzecz wnioskodawcy
5	Kościelec	217/62	KR1C/00097556/0	23 30	1.Brak mpzp. 2.Wg suikzp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy jednorodzinnej WMN 3.Teren zagospodarowany z wzniesionym obiektem handlowym, wokół budynku teren zielony, przy ul. Szarych Szeregów w Chrzanowie	7,98 zł – miesięcznie 1,05 zł - rocznie	Korzystanie z istniejącego obiektu handlowego wzniesionego na gruncie gminnym oraz na cele dojazdu i dojścia na rzecz wnioskodawcy
6	Chrzanów-Pogorzyce	78/5	KR1C/00096920/6	74,0 ok. 5,0	Wg mpzp 7KDD (Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej)	32,40 zł/1m ² -miesięcznie na okres budowy 21,60 zł/1m ² -rocznie, nie mniej niż 29,00 zł za jedną umowę	Udostępnianie nieruchomości gminnych na potrzeby wykonywania prac budowlanych przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej Podziemne, naziemne, napowietrzne urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na nieruchomościach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bądź stosownych decyzjach administracyjnych na potrzeby dróg publicznych
7	Chrzanów	6126 3998/295	KR1C/00100072/8 KR1C/00091667/9	44,0 ok. 4,0	Wg suikzp-tereny komunikacji	32,40 zł/1m ² -miesięcznie na okres budowy 10,80 zł/1m ² -rocznie, nie mniej niż 29,00 zł za jedną umowę	Udostępnianie nieruchomości gminnych na potrzeby wykonywania prac budowlanych przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej Podziemne urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci teletechnicznej

8	Kościelec	837/54	KR1C/00051527/4	15 15 15 15 15 15 15 15 15 19,2 15 15 22,5 15 18 15 15 20,5 15 15 11,25 11,25 15 26,4 15 15 15 15 15	1.Brak mpzp. 2.Wg suikzp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy wielorodzinnej WMW 3.Teren zielony, liczne drzewa, zagospodarowany istniejącymi garażami i budynkami niehandlowymi, przy ul. Kolonia Rospontowa	12,54 zł/m ² -rocznie	Korzystanie z istniejących garaży zlokalizowanych na gruncie gminnym na rzecz wnioskodawców.
9	Kościelec	837/54	KR1C/00051527/4	5,4 7,5 3,91	1.Brak mpzp. 2.Wg suikzp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy wielorodzinnej WMW 3.Teren zielony, liczne drzewa, zagospodarowany istniejącymi garażami i budynkami niehandlowymi, przy ul. Kolonia Rospontowa	4,83 zł/m ² -rocznie	Korzystanie z istniejących budynków niehandlowych zlokalizowanych na gruncie gminnym na rzecz wnioskodawców.
10	Kościelec	837/54	KR1C/00051527/4	1320	1.Brak mpzp. 2.Wg suikzp – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy wielorodzinnej WMW 3.Teren zielony, liczne drzewa, zagospodarowany istniejącymi garażami i budynkami niehandlowymi, przy ul. Kolonia Rospontowa	1,05 zł/m ² -rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele dojazdu, dojścia na rzecz wnioskodawców.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz do roku w danym roku kalendarzowym w sytuacji zmian stawek czynszu dzierżawnego najmu. Terminy wnoszenia opłat: rocznie do 31-go marca każdego roku bądź w terminie 14-tu dni od dnia podpisania umowy, miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca lub w terminie do 14-tu dni od dnia podpisania umowy.

b) użyczenie:

Lp	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. użyczenia /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Chrzanów	424/150 424/151 424/193	KR1C/00045948/6 KR1C/00045948/6 KR1C/00054595/2	4 6 5080	1.brak mpzp 2. wg suikzp- tereny usług publicznych, 3. Teren zagospodarowany na cele boisk sportowych i lodowiska sezonowego obok I LO w Chrzanowie - ul Wyszyńskiego w Chrzanowie	Na cele prowadzenia sezonowego lodowiska i kompleksu boisk sportowych, na okres do 19.12.2032r.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2022 r. do dnia 17.11.2022 r.

Legenda:

mpzp- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

suikzp- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
Robert Maciszek