

Zestawienie problemów, potrzeb i oczekiwań dla każdego z podobszarów rewitalizacji Chrzanowa opracowano na podstawie danych i informacji przekazanych w procesie opracowywania GPR przez jednostki miejskie (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zarząd Budynków w Chrzanowie), zarządców nieruchomości, rady osiedli: Śródmieście, Rospontowa i Stella, a także wnioski z badania ankietowego przeprowadzonego na etapie diagnozy Miasta i Gminy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 1 Problemy i oczekiwania dotyczące Podobszaru Śródmieście

Sfera problemów/oczekiwań	Problemy	Oczekiwania
Społeczne	<p>Wyludnianie się podobszaru, Ubóstwo socjalne, wykluczenie społeczne, bezrobocie, niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji zawodowych, brak doświadczenia zawodowego, niepełnosprawność i długotrwałe i ciężkie choroby, brak profilaktyki zdrowotnej, uzależnienia, destabilizacja życia rodzinnego, problemy opiekuńczo-wychowawcze, przemoc w rodzinie, Społeczeństwo starzejące się, konflikty pokoleniowe wynikające m.in. ze wspólnego zamieszkiwania na niedostatecznej powierzchni użytkowej.</p> <p>Zakłócanie ciszy nocnej, dewastacja drzwi wejściowych klatek schodowych, rozbijanie szyb, niszczenie elewacji budynków (lokale socjalne i komunalne ul. Grunwaldzka 1,3,7,9, ul. Jagiellońska 7, 13, 13, UL. Sądowa 4, ul. 29 Listopada 15a, ul. Zielona kamienica nr 5, ul. 3 maja kamienica 5, 7, ul. Gancarska 21, ul. Świętokrzyska kamienica nr 9, 9a, 26,ul. Kopernika blok nr 1).</p> <p>Zaległości czynszowe powyżej 3 miesięcy Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o. powyżej 224 000 złotych, (największe zadłużenie Al. Henryka 37-52a, ul. Dobczycka 11c, ul. Kopernika1,4, ul. Krasickiego 1,2, ul. 29 Listopada, ul. Oświęcimska 11, ul. Piłsudskiego 11, 45, ul. Sokoła 23, ul. Wojska Polskiego 3, 18, 23, 39), zaległości czynszowe zajmowanych garaży wynoszą 4,398.23 złotych (największe zadłużenie Al. Henryka 12),</p>	<p>Zwiększenie zabezpieczenia finansowego, niedobory z zakresu edukacji – potrzeba budowy żłobków, profilaktyki uzależnień i negatywnych zachowań, zwiększenie bazy lokalowej, zniwelowanie barier architektonicznych.</p>

Sfera problemów/oczekiwań	Problemy	Oczekiwania
Gospodarcze	Zaległości czynszowe lokali użytkowych w budynkach komunalnych wynoszą powyżej 21 000 złotych (największe zadłużenie Rynek 16, Aleja Henryka 14 oraz 33, Rynek 4).	
Środowiskowe	Zanieczyszczenie powietrza w związku z koncentracją palenisk na paliwa stałe Uciążliwości związane z ruchem samochodowym – hałas i zanieczyszczenie powietrza	
Przestrzenno-funkcjonalne	Niewielka liczba wskazań na centralną część miasta z „pozytywną atmosferą”, wskazuje na niewykorzystany potencjał tego obszaru – stanowiącego jednocześnie główną wizytówkę miasta. Zły stan chodników, zły stan nawierzchni dróg. Ruch tranzytowy znaczna część zabudowy centrum – zwłaszcza w pewnym oddaleniu od Rynku – charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji, niekorzystnie kontrastując z odnowionymi częściami historycznego centrum	Część mieszkańców oczekuje wykonania placu zabaw, Potrzeby na poziomie zagospodarowania zieleni, remont chodników, remont dróg wykonanych z kostki brukowej, stworzenie miejsc parkingowych oraz zatok postojowych, montaż progów zwalniających, remont drogi wykonanej z trylinki, zagospodarowanie terenów gminnych. Włączenie wód opadowych z działki gminnej nr 3621/1.

Sfera problemów/oczekiwań	Problemy	Oczekiwania
Techniczne	<p>obiekty zabytkowe (tj. wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków), wymagające prac remontowych i rewaloryzacyjnych.</p> <p>Zawilgocenie część mieszkań (wynik złego użytkowania), dewastacja budynków (malowanie elewacji, obijanie tynków, malowanie korytarzy).</p> <p>Zły stan budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o.</p> <p>Budynki w administracji MZZK Chrzanów: 9 budynków w złym stanie (46 mieszkań, budynki z końca XIX i początku XX wieku, ul. Grunwaldzka 4, ul. Jagiellońska 10, ul. Kochanowskiego garaż, ul. Krakowska 6, ul. 29 Listopada 15a, ul. 3 maja 5, 7, ul. Zielona 5), 2 budynki w stanie średnim, 24 budynki</p>	<p>Budynki wymagają termoizolacji, remontu dachów, remontu kominów, budowy instalacji co., cwu., wymiany pionów instalacji wod.-kan., remontu instalacji elektrycznej, budowy niezależnego przyłącza wody i gazu, malowania klatek schodowych, wymiany balustrad na kłatkach schodowych, remontu elewacji, remontu stropów, remontu podwórka, utwardzenia terenów przy budynku, wykończenia izolacji ścian fundamentalnych, wymiany okien i drzwi, remontu kanalizacji zewnętrznej, remontu dylatacji, izolacji ścian budynków, remontu ogrodzenia.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji MOPS, ZB w Chrzanowie Sp. z o.o., zarządców nieruchomości, Rad Osiedli

Tab. 2 Problemy i oczekiwania dotyczące Podobszaru Rospontowa

Sfera problemów/oczekiwań	Problemy	Oczekiwania
Społeczne	<p>Ubóstwo socjalne, wykluczenie społeczne, bezrobocie, niski poziom wykształcenia, brak kwalifikacji zawodowych, brak doświadczenia zawodowego, alkoholizm, bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego, wielodzietność, niepełnosprawność, długotrwała choroba. Negatywne zachowanie rodziny zakłócające spokój innym mieszkańcom, Zakłócanie ciszy nocnej, niszczenie mienia wspólnot, wybijanie szyb, rozbijanie rozdzielnic elektrycznych, uszkodzenia drzwi do klatek schodowych (bloki nr 1-9).</p> <p>Zaległości czynszowe powyżej 3 miesięcy Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o. powyżej 124 000</p>	<p>Zaspokojenie podstawowych potrzeb z powodu ubóstwa i bezrobocia.</p>

Sfera problemów/oczekiwań	Problemy	Oczekiwania
	złoty (największe zadłużenie Kolonia Rospontowa 1, 2, 9, 15, 16).	
Gospodarcze	Kilkakrotnie niższe niż dla Miasta i w skali gminy wskaźniki przedsiębiorczości	
Środowiskowe	Zanieczyszczenie powietrza w wyniku koncentracji palenisk na paliwa stałe Dziki wysypiska śmieci.	
Przestrzenno-funkcjonalne	zaniedbanie przestrzeni publicznej i zabudowy Brak miejskich jednostek kultury. Niszczący, zamknięty Dom Kultury po byłej fabryce Fablok. Zwiększenie dostępności do aptek, sklepu mięsnego itp.	
Techniczne	obiekty zabytkowe (tj. wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków), wymagające prac remontowych i rewaloryzacyjnych. Zły stan budynków mieszkalnych. Wnikanie wody do piwnicy. Zły stan budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o.	Budynki wymagają termoizolacji, wymiany pionów instalacji wod.-kan., remontu instalacji elektrycznej, budowy instalacji co., cwu., remontu dachów, malowania klatek schodowych, remontu balkonów, izolacji ścian fundamentalnych. Remont części wspólnej piwnic (ul. Patelskiego 1) Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze łączącej ulicę Borowcowa z plebanią Kościoła M.B. Ostrobramskiej. Tworzenie podmiotów zainteresowania dla dzieci i młodzieży. (Kolonia Rospontowa – bloki nr 1-9 wymagają generalnego remontu, Kolonia Rospontowa 15, 16)

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji MOPS, ZB w Chrzanowie Sp. Z o.o., zarządców nieruchomości, Rad Osiedli

Tab. 3 Problemy i oczekiwania dotyczące Podobszaru Stella

Sfera	Problemy	Oczekiwania
Społeczna	<p>Ubóstwo, bezrobocie, niski poziom wykształcenia.</p> <p>Niszczenie elewacji budynków i klatek schodowych (park osiedlowy przy bloku nr 11).</p> <p>Zaległości czynszowe powyżej 3 miesięcy Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o. powyżej 30 000 złotych (największe zadłużenie Stella 12, 13, 16, 19, 23, 27).</p>	
Gospodarcza	Kilkakrotnie niższe niż dla Miasta i w skali gminy wskaźniki przedsiębiorczości	Pojawienie się usług komercyjnych (patrz: oczekiwania przestrzenno-funkcjonalne)
Środowiskowa	Zanieczyszczenie powietrza w wyniku koncentracji palenisk na paliwa stałe	
Przestrzenno-funkcjonalna	<p>zaniedbanie przestrzeni publicznej i zabudowy</p> <p>Zły stan chodników i dróg.</p> <p>Zbyt mała ilość miejsc parkingowych.</p>	<p>Wstawienie bankomatu, otwarcie apteki, zorganizowanie miejsca dla młodzieży (boisko sportowe, kino, kawiarnia itp.),</p> <p>utworzenie bezpiecznej ścieżki rowerowej,</p> <p>zagospodarowania parku osiedlowego (park przy bloku nr 11),</p> <p>remont chodników oraz dróg, wykonanie zatok postojowych, poszerzenie drogi gminnej,</p> <p>budowa boiska sportowego i siłowni zewnętrznej.</p> <p>Potrzeby na poziomie zagospodarowania zieleni.</p>
Techniczna	Zły stan budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków w Chrzanowie Spółka z o.o.	Budynki wymagają termoizolacji, wymiany pionów instalacji wod.-kan., budowy instalacji cwu., remontu instalacji elektrycznej, malowania klatek schodowych, utwardzenia terenu przy budynkach (budynki Stella 1-28).

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji MOPS, ZB w Chrzanowie Sp. Z o.o., zarządców nieruchomości, Rad Osiedli oraz wyników ankiet