



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4243.202.2020.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2020 poz. 396 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2013.1142 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2016.1186) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna niezabudowana z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dtpszenicy)
1	obr. Płaza (0003)	Razem nieruchomość		0,24	RIIIa=0,24	2,5
		814/2 814/3	KR1C/57746/7	0,14 0,10	RIIIa=0,14 RIIIa=0,10	
2	obr. Płaza (0003)	Razem nieruchomość		0,5101	RIIIa=0,4858 RIIIb=0,0243	5,0
		819/7 819/9	KR1C/57746/7	0,2287 0,2814	RIIIa=0,2044 RIIIb=0,0243 RIIIa=0,2814	

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr L/407/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. ze zm.:

- 1) działki nr 814/2 i 814/3 znajdują się na **terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy**.

- 2) działka nr 819/7 znajduje się na **terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy oraz na terenie mieszkaniowo-usługowym do adaptacji, modernizacji i intensyfikacji zabudowy w obrębie terenów zainwestowanych**, działka nr 819/9 znajduje się w całości na **terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy**.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działki nie znajdują się w terenach zalewowych, dla działek nie toczy się postępowanie w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej, działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji. Działki nr 814/2 i 814/3 leżą na terenie udokumentowanych złóż węgla kamiennego Wisła-Północ.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

- 1) Przedmiotowe działki położone są w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki nieużytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- 2) Działka nr 819/7 położona jest w pobliżu terenów zurbanizowanych, natomiast działka nr 819/9 położona jest w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki nieużytkowane rolniczo. Działka nr 819/7 przylega do pasa drogowego gminnej drogi publicznej ul. Górzystej, natomiast działka nr 819/9 przylega do pasa drogowego gminnej drogi publicznej ul. Kamionka. Uzyskanie dostępu wskazanych działek do drogi publicznej jest możliwe poprzez budowę zjazdu na warunkach określonych przez zarządcę drogi, wydanych w drodze decyzji administracyjnej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wypożyczona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 424-09-50.

Zastępca Dyrektora


Krzysztof Ciećko

podpis

Kraków, dnia 15-12-2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **28.12.2020 r.** do **12.01.2021 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od r. do r

.....
(data i podpis