



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.56.2022.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Włeczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	obr. Plaza (0003)	Razem nieruchomość		0,5758	RIIIa=0,5328 PsIV=0,0430	5,2
		821/3 822/3 822/5	KR1C/57746/7	0,0430 0,1202 0,4126	PsIV=0,0430; RIIIa=0,1202; RIIIa=0,4126;	
2	obr. Plaza (0003)	Razem nieruchomość		0,58	RIIIa=0,58	5,5
		847/31 847/32	KR1C/57746/7	0,29 0,29	RIIIa=0,29; RIIIa=0,29;	
3	obr. Plaza (0003)	Razem nieruchomość		0,6466	RIIIa=0,5462 RIIIb=0,0749 RIVa=0,0255	5,9
		2081 2082	KR1C/57746/7	0,0255 0,6211	RIVa=0,0255; RIIIa=0,5462, RIIIb=0,0749;	
4	obr. Plaza (0003)	Razem nieruchomość		0,6722	RIVa=0,5967 RIVb=0,0100 PsV=0,0655	3,9
		2060 2061 2062 2063 2065	KR1C/57746/7	0,5060 0,0655 0,0608 0,0259 0,0140	RIVa=0,4960, RIVb=0,0100; PsV=0,0655; RIVa=0,0608; RIVa=0,0259; RIVa=0,0140;	

Wszystkie nieruchomości położone są w 1 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021, przedmiotowe działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod:

Nieruchomość 1

działki nr 821/3, 822/3, 822/5- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działki ozn. nr 821/3, 822/3 obr. Płaza – posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzanów, posiadających użytek dr (droga).

Nieruchomość 2

działki nr 847/31, 847/32- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działki ozn. nr 847/31, 847/32 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość 3

działki nr 2081, 2082- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działki ozn. nr 2081, 2082 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość 4

działki nr 2060, 2061, 2062, 2063, 2065- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działki ozn. nr 2060, 2061, 2062, 2063, 2065 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dla terenu działek nr 821/3, 822/3, 822/5, 847/31, 847/32, 2081, 2082, 2060, 2061, 2062, 2063, 2065 nie zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu przedmiotowych nieruchomości nie są prowadzone prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działki ozn. nr 822/5, 822/3, 821/3, 847/31, 847/32, 2081, 2082, 2060, 2061, 2062, 2063, 2065 znajdują się na terenie udokumentowanych złóż węgla kamiennego. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w terenach zalewowych. Dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki nieużytkowane rolniczo, przeważa nieużytek. Na działkach nr 2060, 2082 posadowione są słupy energetyczne sieci średniego napięcia.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

DYREKTOR
Janina Burzyńska
.....
podpis

Kraków, dnia 11-04-2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20.04.2022 r.** do **05.05.2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie;