



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.62.2022.KCW. 4

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Krakowie**

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UoGNRSP (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - zwanej dalej UKUR (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą - zwanym dalej ROZPORZĄDZENIEM WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), **podaje** do publicznej wiadomości, że ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości określone w **wykazie opublikowanym w dniu 25.04.2022 r.**, podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty i umieszczonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Małopolskiej Izby Rolniczej w Krakowie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni:

- w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 1 (UoGNRSP), w przetargu na dzierżawę organizowanym dla rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat. Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat.

- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20.02.2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2014-2020.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w dt pszenicy)	Termin obowiązywania umowy dzierżawy
1	obr. Płaza (0003)	Razem nieruchomość		3,1736	RIIIa=0,0840 RIIIB=2,0026 RIVa=0,2891 PsIII=0,2181 ŁIV=0,5798	22,1	2 230,00	3,0	30.09.2032
		847/14 866/1 866/4 865/1 865/2 864 863/2 863/1 861/3	KR1C/57746/7	1,2294 0,1054 0,3118 0,1832 0,0096 0,0993 0,3574 0,4623 0,4152	RIIB=0,7366; RIVa=0,0600, ŁIV=0,4328 PsIII=0,1054 RIIB=0,3118 ŁIV=0,0705, PsIII=0,1127 RIIB=0,0096 RIIB=0,0474, ŁIV=0,0519 RIIB=0,3448, ŁIV=0,0126 RIIIa=0,0840, RIIB=0,2512, RIVa=0,1151, ŁIV=0,0120 RIIB=0,3012, RIVa=0,1140				
2	obr. Płaza (0003)	Razem nieruchomość		1,4873	RIIB=1,1945 RIVa=0,2928	11,1	1 120,00	2,0	30.09.2032
		2037 2038 2039 2040 2041 2042/1	KR1C/57746/7 KR1C/57746/7 <small>Dzielnica Wicewojewódzki Kółkowski Gd I-4/6613/19793 z dnia 13.08.1992r.</small> KR1C/57746/7 KR1C/57746/7 KR1C/57746/7	0,0219 0,2118 0,0155 0,2795 0,0151 0,9435	RIIB=0,0219; RIIB=0,2118; RIIB=0,0155; RIIB=0,2795; RIIB=0,0155; RIIB=0,6507, RIVa=0,2928				

Wszystkie działki położone są w 1 okręgu podatkowym.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanych przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że **znany jest mu stan faktyczny** oferowanej do dzierżawy nieruchomości, **jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków** i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z KOWR Oddział Terenowy Krakowie.

Nie ma możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021, przedmiotowe działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod:

Nieruchomość 1

działki nr 847/14, 866/1, 866/4, 865/1, 865/2, 864, 863/2, 863/1, 861/3- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działka ozn. nr 847/14 obr. Piąza – posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem nieruchomości stanowiących własność Gminy Chrzanów, posiadających użytek dr (droga).

Nieruchomość 2

działki nr 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1- **tereny rolne**- symbol identyfikacyjny terenu **R**.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działki ozn. nr 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1 – nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Dla terenu działek nr 847/14, 866/1, 866/4, 865/1, 865/2, 864, 863/2, 863/1, 861/3, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1 nie zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta Chrzanowa o warunkach zabudowy, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu przedmiotowych nieruchomości nie są prowadzone prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Działki ozn. nr 847/14, 866/1, 866/4, 865/1, 865/2, 864, 863/2, 863/1, 861/3, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1 znajdują się na terenie udokumentowanych złóż węgla kamiennego. Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w terenach zalewowych. Dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość 1

Przedmiotowe działki położone są w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.

Nieruchomość 2

Przedmiotowe działki położone są w znacznej odległości od terenów zurbanizowanych. Działki nieużytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2022 roku

od godz. 09.00 w kolejności podanej w tabeli powyżej

**w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie
ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków**

lub

może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 682) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1. Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
 2. Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział
- z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe **organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji** stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15.04.2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania

przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 682).

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona co najmniej na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacili wadium. **Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie OT KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.**

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

1) 3 dni przed przetargiem przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres e-mail udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.

2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U.2022.461).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;

2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych;

3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nich gospodarstwa rolnego (do okresu tego zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego) oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie); wymóg 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, miały nie więcej niż 40 lat. Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat;

4) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach tych **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc UoGNRSP), które:

1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

2) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 (UoGNRSP), lub

3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.) w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym

w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2020 r. poz. 89 ze zm.) oraz z wyjątkiem akcji lub udziałów w spółce, będących grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz.U. z 2018 r., poz.1026)

4) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

5) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przypadku spełnienia ww. wymagań, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu [**wzór 1**],
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wzór 2**],
- 3) kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- 4) **ORYGINAŁ** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę – **wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem**), w przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5 – letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania). Cały - 5 letni okres posiadania nieruchomości powinien być udokumentowany (nie dotyczy rolnika indywidualnego który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi gospodarstwo rodzinne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez oddział terenowy KOWR, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument potwierdzający 5-cio letni okres zameldowania.
- 5) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 6) ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w godzinach od 07:30 do 15:30, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl, w zakładce: Zasób – Dzierżawa nieruchomości – Wzory dokumentów (wzór 1, wzór 2, wzór 3). **Wzór 5 jest załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.**

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu (nie później niż na **14 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 13.06.2022 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości, działka nr, obręb geodezyjny, gmina**”.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona (nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **w dniu 15.06.2022 r. do godz. 14:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **warunkowo zakwalifikowanych**, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która zostanie wywieszona (nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **w dniu 15.06.2022 r. do godz. 14:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli (nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 20.06.2022 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu do złożenia brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona (nie później niż na **5 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **w dniu 22.06.2022 r. do godz. 14:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, spełniające warunki podane w ogłoszeniu. Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargów.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH

W przetargach mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargów, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne były zaksięgowane na koncie KOWR **do dnia 23.06.2022 r.** pod rygorem

niedopuszczenia do przetargu.

W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej(ych) w obrębie o powierzchni nr działki”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania dotyczącego niedopuszczenia do przetargu, dopuszczenia osoby nieupoważnionej, zastrzeżeń na czynności przetargowe do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków lub wniesienie do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżeń na rozstrzygnięcie odwołań przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz
 - w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 5) dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie.

Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego oraz sposób zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego:

Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach z dołu, według cen pszenicy publikowanych przez GUS za półrocze roku kalendarzowego. Rata czynszu za I półrocze płatna jest do **30 września** danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia **28 lutego** następnego roku.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15- miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

- trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi
- trzech weksli in blanco poręczonych wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
- kaucji,
- hipoteki,
- blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym,
- zlecenia przekazania środków z tytułu płatności obszarowych,
- gwarancji bankowej,
- poręczenia według prawa cywilnego,
- przewłaszczenia na zabezpieczenie,
- zastawu rejestrowego,
- przelewu wierzytelności,
- przystąpienia do długu

wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek

zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1575 ze zm.).

KOWR zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział Terenowy KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega, że umowa dzierżawy będzie podpisana po uzyskaniu pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, jeżeli takie pełnomocnictwo będzie wymagane.

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Krakowie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, określonymi w nim zasadami udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej, przedmiotem przetargu oraz położeniem nieruchomości.

Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.

Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.

Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 7³⁰ do 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 314-99-00.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych oraz zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawartych w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utwalany przez Administratora.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Kraków, dnia 12.05.2022 r.

Zastępca Dyrektora

.....
Iwona Cieńko
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 28 dni, tj. w dniach od **27.05.2022 r.** do **27.06.2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Sołectwo Płaza;
2. Urząd Miejski w Chrzanowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie ogłoszenia
w ww. okresie tj. od **27.05.2022 r.** do **27.06.2022 r.**

WZÓR 1 oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity (Dz.U. z 2022 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy;

3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

Skarbu Państwa,

jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

uzyskałem(am)

przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty

nie uzyskałem(am)²

zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

4. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy)¹:

Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

- Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne^{3, 1} (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

<input type="checkbox"/> Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	<input type="checkbox"/> osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵
	<input type="checkbox"/> nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
<input type="checkbox"/> Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej ²
	<input type="checkbox"/> na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	<input type="checkbox"/> KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

7. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego¹ (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.

W dniu opublikowania wykazu tj. -- roku⁷, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

<input type="checkbox"/> dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
<input type="checkbox"/> nie dopuszczone ²	
<input type="checkbox"/> będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026);	

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: data:

(czytelny podpis)

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

WZÓR 2 oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego

(art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)

(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia)

IMIĘ (IMIONA) I

NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od dnia --r. ⁸ osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni co najmniej 1 ha. Jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁹:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ¹⁰ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)
	Razem						

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

⁸ Osoby które prowadzą gospodarstwo rolne powyżej 5 lat mogą wpisać wyłącznie rok

⁹ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych (w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy) odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

¹⁰ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

Miejscowość, data.....

.....
Podpis

WZÓR 3 oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych
(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego)

IMIĘ (IMIONA) I

NAZWISKO:

NUMER PESEL:

NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

-

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 2243), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.), wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, tj.:*

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego¹¹.	
A1	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze lub zasadnicze branżowe rolnicze to:	<input type="checkbox"/> a) rolnik; <input type="checkbox"/> b) ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) pszczelarz; <input type="checkbox"/> d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> f) mechanik maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> h) rolnik mechanizator.
A2	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub średnie branżowe rolnicze to:	<input type="checkbox"/> a) technik rolnik; <input type="checkbox"/> b) technik ogrodnik; <input type="checkbox"/> c) technik architektury krajobrazu; <input type="checkbox"/> d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> e) technik hodowca koni; <input type="checkbox"/> f) technik pszczelarz; <input type="checkbox"/> g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; <input type="checkbox"/> i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; <input type="checkbox"/> j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; <input type="checkbox"/> k) technik agrobiznesu; <input type="checkbox"/> l) technik mechanizacji rolnictwa; <input type="checkbox"/> m) technik melioracji wodnych; <input type="checkbox"/> n) technik inżynierii środowiska i melioracji; <input type="checkbox"/> o) technik turystyki wiejskiej; <input type="checkbox"/> p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; <input type="checkbox"/> r) technik mechanizacji rolnictwa i argotroniki.

¹¹ - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

A3	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego to:	<input type="checkbox"/> 1) rolnictwo; <input type="checkbox"/> 2) ogrodnictwo; <input type="checkbox"/> 3) weterynaria; <input type="checkbox"/> 4) technika rolnicza i leśna; <input type="checkbox"/> 5) zootechnika; <input type="checkbox"/> 6) architektura krajobrazu; <input type="checkbox"/> 7) rybactwo.
A4	A4 Kierunki studiów inne niż wymienione w części A3, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, to:	<input type="checkbox"/> kierunki studiów, dla których program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A1**.
- 2) średniego lub średniego branżowego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **A2** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem wystawionym zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r. poz. 1457, 1560, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 730 i 761) potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A2**,
- 3) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej potwierdzających kwalifikacje wymienione w części **A3**. W przypadku zaznaczenia części **A4**, wskazującej na ukończenie studiów na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem ¹².

A5 Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:

- 1) ekonomika rolnictwa;
- 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej;
- 3) marketing artykułów rolnych;
- 4) rachunkowość rolnicza;
- 5) agrobiznes.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenia studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części **A3** oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wymienionych w części **A5** wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów.

Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o

¹² * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

kształtowaniu ustroju rolnego ¹².			
Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:			
B	<input type="checkbox"/> 1) rolnik; <input type="checkbox"/> 2) wykwalifikowany rolnik; <input type="checkbox"/> 3) mistrz rolnik; <input type="checkbox"/> 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych, b) mistrz — rolnik upraw polowych; <input type="checkbox"/> 5) rolnik łąkarz: a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; <input type="checkbox"/> 6) rolnik chmielarz: a) wykwalifikowany rolnik chmielarz, b) mistrz — rolnik chmielarz; <input type="checkbox"/> 7) rolnik hodowca bydła: a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła, b) mistrz — rolnik hodowca bydła; <input type="checkbox"/> 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej, b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; <input type="checkbox"/> 9) rolnik hodowca owiec: a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec, b) mistrz — rolnik hodowca owiec; <input type="checkbox"/> 10) rolnik hodowca koni: a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni, b) mistrz — rolnik hodowca koni; <input type="checkbox"/> 11) hodowca drobiu: a) wykwalifikowany hodowca drobiu, b) mistrz — hodowca drobiu;	<input type="checkbox"/> 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych, b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; <input type="checkbox"/> 13) pszczelarz; <input type="checkbox"/> 14) wykwalifikowany pszczelarz; <input type="checkbox"/> 15) mistrz pszczelarz; <input type="checkbox"/> 16) ogrodnik; <input type="checkbox"/> 17) wykwalifikowany ogrodnik; <input type="checkbox"/> 18) mistrz ogrodnik; <input type="checkbox"/> 19) ogrodnik sadownik: a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik, b) mistrz ogrodnik sadownik; <input type="checkbox"/> 20) ogrodnik szkółkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz, b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; <input type="checkbox"/> 21) ogrodnik warzywnik: a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik, b) mistrz — ogrodnik warzywnik; <input type="checkbox"/> 22) ogrodnik upraw kwaciarskich: a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwaciarskich, b) mistrz — ogrodnik upraw kwaciarskich; <input type="checkbox"/> 23) ogrodnik pieczarkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz, b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; <input type="checkbox"/> 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; <input type="checkbox"/> 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; <input type="checkbox"/> 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych;	<input type="checkbox"/> 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; <input type="checkbox"/> 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak stawowy, b) mistrz — rybak stawowy; <input type="checkbox"/> 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak jeziorowy, b) mistrz — rybak jeziorowy; <input type="checkbox"/> 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak rzeczny, b) mistrz — rybak rzeczny; <input type="checkbox"/> 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; <input type="checkbox"/> 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; <input type="checkbox"/> 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części B , wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów wskazanych powyżej, potwierdzających kwalifikacje wymienione w części B oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .			

<input type="checkbox"/>	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia wyższego wskazanego powyżej oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .

□	Wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego i 3 letni staż pracy w rolnictwie.
C2	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju w zakresie wykształcenia średniego lub średniego branżowego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego, branżowej szkoły II stopnia albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe dającej wykształcenie średnie lub średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż wymieniony w części A2 do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie średnie oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E .

□	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego
D	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego lub zasadniczego branżowego innego niż rolnicze — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodzie kształconym na poziomie zasadniczej szkoły zawodowej lub branżowej szkoły I stopnia innym niż wymieniony w części A1 <p>- do oświadczenia należy załączyć kopie odpowiednich dokumentów potwierdzających wykształcenie wymienionych w części D oraz kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E.</p>

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C1, C2 i D jest:

E	<ol style="list-style-type: none"> 1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: <ol style="list-style-type: none"> a) jej własnością - jest: <ul style="list-style-type: none"> - akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej, - wypis z ewidencji gruntów i budynków, - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadectwo pracy; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu; 6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy
----------	---

Miejscowość, data.....

Podpis

Wzór nr 4 Kwestionariusz

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO											
NR PESEL											
NR DOWODU OSOBISTEGO											
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8								
ADRES A-MAIL											

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. VIII Ogłoszenia o przetargu nr **KRA.WKUZ.GZ.4243.62.2022.KCW** dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

.....
Data i podpis