

OGŁOSZENIE

Starosty Chrzanowskiego z dnia 16 lutego 2022 roku w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Chrzanowski ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy w części nieruchomość położona na terenie gminy Chrzanów, obręb Kościelec składająca się z działki o nr **837/54 o powierzchni całkowitej 1,5083 ha.**


Nieruchomość stanowi zróżnicowany użytek - Ls, B, Bz, dr. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00051527/4 z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa. Dla obszaru na którym jest położona nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26.10.2021 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – WMW – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także na obszarze wyznaczonym na podstawie GPR (obszar zdegradowany/obszar rewitalizacji) i w strefie ochrony konserwatorskiej – B. Na działce znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość ma kształt nieregularny. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny komunikacyjne. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy nie jest możliwe wznoszenie budowli i budynków. Inne prace wymagające zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na cele lokalizacji stanowiska śmietnikowego. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata.

W przypadku złożenia większej ilości wniosków o dzierżawę w/w nieruchomości, Starosta może ogłosić przetarg ustny, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości. Cena osiągnięta w licytacji będzie stanowić podstawę obliczenia czynszu netto. W sytuacji gdy wpłynie tylko jedna oferta, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o stawki określone Zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 15.12.2021 r. Nr 169/2021 w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego i najmu, od nieruchomości gruntowych oraz od lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości będzie brana pod uwagę jako podstawa negocjacji stawka w wysokości 2,10 zł/m²/msc/. Termin wnoszenia opłat ustalony zostanie jako opłata miesięczna. Corocznie kwota czynszu będzie waloryzowana o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości z wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie począwszy od **16 lutego 2021 r.**, a także przekazuje Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Ponadto, zostaje umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Chrzanowie <http://www.powiat-chrzanowski.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce *Zamówienia publiczne – ogłoszenia*  *Ogłoszenia różne*, w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chrzanowie ul. Partyzantów 2 (parter obok wejścia głównego), a informacja o tym zostanie zamieszczona w prasie. Termin składania ofert na dzierżawę w/w nieruchomości upływa z dniem **11 marca 2022 r.**

Wszelkie informacje dotyczące dzierżawy nieruchomości i wysokości stawek, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami pok. 9, tel. /32/ 625-79-26.