

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów.**

Protokół sporządzony w dniu 9 listopada 2020 r. przez Dorotę Kukłę, pracownika Referatu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w dniu 9 listopada 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów.

W związku z nadzwyczajną sytuacją epidemiczną w kraju dyskusja publiczna odbyła się on-line w formie wideokonferencji, w celu zapewnienia bezpiecznego sposobu porozumiewania się obywateli z Urzędem Miejskim w Chrzanowie oraz projektantami Studium, przy jednoczesnym zapewnieniu najszerzego udziału społeczeństwa w dyskusji. Osoby zainteresowane udziałem w dyskusji publicznej otrzymały link umożliwiający rejestrację on-line na wideospotkanie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyskusja podzielona została na trzy części:

1. Pani Edyta Kaszuba - kierownik Referatu Urbanistyki przedstawiła cel spotkania, omówiła przebieg spotkania i zasady dyskusji publicznej.

Przedstawiła projektantów Studium:

Pan Piotr Fogel - główny projektant

Pani Anna Szpura - projektant

Poinformowała zebranych o nagrywaniu spotkania, w celu sporządzenia protokołu z dyskusji.

Przekazała informacje o przetwarzaniu danych osobowych, że administratorem danych jest Burmistrz i dane są przetwarzane wyłącznie w zakresie, w jakim jest to potrzebne.

2. Prezentacja projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów przez zespół projektowy.

a. wypowiedź wstępna głównego projektanta,

b. prezentacja dotycząca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów:

- Czym jest studium,
- Przyczyny przystąpienia do opracowania dokumentu,
- Procedura opracowania,
- Prognoza Demograficzna i Bilansowanie terenów,
- Opiniowanie i uzgadnianie,
- Uwarunkowania (m.in. tereny chronione, wnioski),
- Kierunki (struktura funkcjonalno-przestrzenna, układ komunikacyjny, ograniczenia w zabudowie),
- Dalsza procedura planistyczna (sposób i termin składania uwag, sposób rozpatrywania uwag).

3. Dyskusja publiczna, w której mieszkańcy na forum zadają pytania dotyczące projektu Studium, które na bieżąco są komentowane i omawiane przez głównego projektanta.

1) Imię i nazwisko: Pan M.W. (nr 1 - zgodnie z listą obecności)

Zagadnienie:

Dlaczego teren na osiedlu Stara Huta między ul. Tęczową i ul. Miłą nie został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ?

Odpowiedź:

Możliwość wskazywania terenów pod zabudowę mieszkaniową była ograniczona bilansem terenów dlatego wniosek Pana M.W. został uwzględniony częściowo. Wskazano możliwość złożenia uwagi do studium.

2) Imię i nazwisko: Pan S.D. (nr 6 - zgodnie z listą obecności)

Zagadnienie:

Czym jest wydzielenie „Z” - pozostałe tereny zieleni ? Jak je rozumieć, czy jako rezerwę rozwojową miasta. Jakie konsekwencje dla właścicieli nieruchomości wiążą się z takim przeznaczeniem działek (opracowanie planu miejscowego, opłaty, podatki, możliwość scaleń i podziałów, zabudowy, sprzedaży, zainwestowanie) ?

Odpowiedź:

Są to w znacznej mierze grunty rolne w granicach administracyjnych miasta. Przy sporządzeniu mpzp tereny te będą mogły być przeznaczone jako tereny zieleni. Sformułowanie rezerwa rozwojowa odnosi się do wizji jaką mają władze gminy w kwestii tych terenów, jednak z uwagi na obowiązujące przepisy nie może być ona zrealizowana. Określenie tych terenów jako rezerwa rozwojowa w przedmiotowym projekcie Studium stanowi przesłankę dla dokumentów, strategii, które będą powstawały w przyszłości pod warunkiem zmiany przepisów. Z punktu widzenia podatkowego nic się nie zmienia. Plany inwestycyjne można realizować w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy, pod warunkiem, że dla terenu nie zostanie opracowany plan miejscowy.

3) Imię i nazwisko: Pan S.D. (nr 6 - zgodnie z listą obecności)

Zagadnienie:

Jak wygląda rezerwa terenów budowlanych wskazanych w dokumentach planistycznych ?

Odpowiedź:

Omówiono na podstawie grafiki zamieszczonej w prezentacji oraz w odniesieniu do przepisów dotyczących bilansowania terenów.

### III. Ustalenia z dyskusji.

W ramach dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag, które wymagałyby wypracowania ustaleń do wprowadzenia w sporządzanym projekcie Studium.

Uwagi odnoszące się do nieruchomości zgłaszających, należy złożyć w terminie do dnia 16 grudnia 2020 r. Po tym terminie nastąpi ich rozpatrzenie z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju Gminy Chrzanów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Chrzanowa,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

KIEROWNIK  
Referatu Urbanistyki  
Edyta Kaszuba

INSPEKTOR  
Dorota Kulig

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ  
Robert Maciaszek

.....  
podpis Burmistrza