

*Część VII*  
*Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym*

**Tabela 15 - Informacja o stanie gruntów komunalnych**

*Grunty o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym*

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.04r.		Stan na 30.09.2005r.		Zmiany wartości w ciągu 2004/2005 roku ('+', '-') zł
		Powierzch. /ha/	Wartość /zł/	Powierzch. /ha/	Wartość /zł/	
I	ZASOB	723,5921	16 609 280	729,8944	20 058 474	3 449 194
1	Drogi gminne	119,5089	2 868 948	120,7971	3 063 632	194 684
2	Tereny nie zabudowane w tym:	382,3090	7 297 116	384,3442	7 857 820	560 704
2.1	Tereny dzierżawione	13,4745	269 490	13,4745	269 490	0
2.2	Oddane w użytkowanie ogrodom działkowym	18,8596	366 792	18,8596	366 792	0
3	Tereny zabudowane, w tym:	65,6842	3 321 512	68,6631	6 015 317	<b>2 693 806</b>
3.1	W administracji ZBK w Chrzanowie	5,7347	119 907	10,1418	2 658 589	2 538 682
3.2	W administracji ZBK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie	1,7242	36 904	1,5518	33 214	-3 690
3.3	Szkoły Podstawowe i Przedszkola Samorządowe	19,2074	1 155 407	19,5774	1 162 807	7 400
3.4	Złobek Miejski - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	1,1100	22 102	1,1100	22 102	0
3.5	Usługi Komunalne w Chrzanowie	0,0400	856	0,0000	0	-856
3.6	Budynek MOKSiR w Chrzanowie, Muzeum w Chrzanowie, Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie	5,5494	110 988	5,5494	110 988	0
3.7	Budynek Urzędu Stanu Cywilnego + budynek Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	0,8100	59 481	0,8100	243 467	183 986
3.8	Kryta Pływalnia w Chrzanowie	0,7018	71 158	0,7018	71 158	0

3.9	Budynki w użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie	1,0206	445 409	1,0206	445 409	0
3.10	Tereny dzierżawione	28,0386	1 248 584	28,0386	1 248 584	0
3.11	Prawo wieczystego użytkowania przysługujące Gminie Chrzanów w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie	0,1618	19 000	0,1618	19000	0
3.12	Teren targowiska i parkingu przy ul. Szpitalnej	1,5858	31 716	0	0	-31 716
4	Lasy	147,9600	2 959 104	147,9600	2 959 104	0
5	Parki	8,1300	162 600	8,1300	162 600	0
<b>II.</b>	<b>TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>	<b>91,1004</b>	<b>2 114 674</b>	<b>91,27</b>	<b>2 118 365</b>	<b>3 690</b>
1	Ogrody działkowe	14,2204	284 408	14,2204	284 408	0
2	Osoby fizyczne i osoby prawne	71,8564	1 708 158	71,8564	1 708 158	0
3	Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali ze sprzedażą udziału w gruncie	5,0236	122 108	5,1960	125 798	3 690
	<i>Ogółem:</i>	<i>814,6926</i>	<i>18 723 955</i>	<i>821,1673</i>	<i>22176839</i>	<i>3 452 884</i>

Informacja o drogach gminnych wg stanu na dzień 30.09.2004r.

Rodzaj nawierzchni dróg	Ilość dróg w km na terenie obrębów miejskich	Ilość dróg w km na terenie obrębów wiejskich	Ogółem /km/
Bitumiczna	58,8	47,1	105,9
Betonowa	2,7	0,2	2,9
Kostka	0,4	0,0	0,4
Tłuczniowa	3,0	5,2	8,2
Gruntowa	8,4	16,2	24,6
<b>Razem</b>	<b>73,3</b>	<b>68,7</b>	<b>142,0</b>

Informacja o sieciach oświetleniowych wg stanu na dzień 30.09.2004r.

Gmina Chrzanów na stanie majątkowym posiada 8,7 km sieci oświetleniowych.

**Grunty, w których Gmina Chrzanów posiada udział**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.04r.		Stan na 30.09.2005r.		Zmiany w ciągu 2003/2004 roku (+, -)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	Budynki ze sprzedanymi lokalami <b>mieszkalnymi</b> i sprzedanym udziałem w gruncie	2,0862	95 263	1,7385	79 386	-15 877
II	Budynki, w których Gmina <b>posiada</b> udział	0,3274	6 549	0,4307	8 615	2 066
III	Tereny zabudowane w użytkowaniu osób fizycznych	0,0570	1 140	0,0570	1 140	0
IV	Tereny nie <b>zabudowane</b> w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	4,1632	109 066	3,9440	114 907	5 841
V	Szkoła Podstawowa nr 10 - <b>ul.Kardynała Wyszyńskiego</b>	1,2206	85 442	1,2206	85 442	0
<b>Ogółem:</b>		<b>7,8544</b>	<b>297 460</b>	<b>7,3908</b>	<b>289 490</b>	<b>-7 971</b>

**Mienie posiadane Gminy Chrzanów**

1.	W administracji ZBK w Chrzanowie	1,1816	118 160	0,9261	92 611	-25 549
2.	W użytkowaniu Przedszkola Samorządowego nr 1	0,3700	37 000	0,0000	0	-37 000
3.	W bezpośredniej dyspozycji Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	4,6553	465 530	4,5275	452 750	-12 780
4.	Drogi <b>gimnne</b>	6,8047	1 311 771	6,2149	1 179 055	-132 716
<b>Ogółem:</b>		<b>13,0116</b>	<b>1 932 461</b>	<b>11,6685</b>	<b>1 724 416</b>	<b>-208 045</b>

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabeli nr 15 niniejszej informacji Gmina Chrzanów aktualnie posiada:

- 814,6926 ha gruntów o uregulowanym w całości stanie prawnym. Powierzchnia ta ulega ciągłym zmianom. Zmiany te zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek gminy, obrotu cywilno - prawnego, ewentualnych darowizn, przejęcia prawa własności w trybie **ordynacji** podatkowej - w zamian za należne gminie podatki i inne. W roku budżetowym 2005, w porównaniu z rokiem 2004 przewiduje się:
  - o zmniejszenie pow. terenów gminnych o około 3,04 ha. Zmniejszenie pow. gruntów gminnych znajduje uzasadnienie w aktywnym obrocie nieruchomości oraz ewidentnym zmniejszeniu ilości gruntów nabywanych przez Gminę Chrzanów w drodze **komunalizacji**. Znaczącą pozycją w obrocie terenami gminnymi będzie zbycie nieruchomości przy **ul.Szpitalnej** (1,5858 ha), sprzedaż terenów przyległych (ok. 0,20 ha), aport rzeczowy na rzecz TBS,
  - o zwiększenie pow. terenów gminnych o około 9,52 ha. Na zwiększenie pow. gruntów gminnych wpłynię: planowane nabycie gruntów pod drogi na terenie Doliny Chechło - Południe (ok. 2,00 ha), przejęcie w drodze zamiany ze Skarbem Państwa terenu Starego Szpitala (4,2730ha), uregulowanie w trybie **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. **Poz. 872-** z późn. **zm.**) oraz **art. 98** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 46, **poz. 543** późn. zm.) terenów pod gminne drogi publiczne (ok. 1,20 ha), komunalizacja z mocy prawa (ok. 1,58 ha), regulacje stanu prawnego na drodze sądowej (ok.0,37 ha)
- 7,8544 ha gruntów, która to powierzchnia odpowiada udziałowi jaki Gmina Chrzanów posiada w nieruchomościach, bądź udział ten wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców w budynkach komunalnych. Do gruntów tych należy również nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba: Szkoły Podstawowej nr 10, Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz II Liceum w Chrzanowie. W nieruchomości tej Gmina Chrzanów posiada udział wynoszący 1/2cz. - pozostały udział należy do Powiatu Chrzanowskiego. W roku budżetowym przewiduje się głównie zmniejszenie udziału Gminy poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej (**ok.0,35** ha) oraz przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa w drodze zamiany terenu przylegającego do nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 7 przy **ul.Jordana** w Chrzanowie.
- 13,0116 ha gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie stanowiące tzw. mienie posiadane (1,18 ha), udział w gruntach należący do osób nieznanymi z miejsca pobytu (ok.4,65 ha), Samorządowe Przedszkole Nr 1 (0,37 ha). Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. 6,80 ha). Grunty te podlegają **regulacji** w oparciu o przepis **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Proces regulacji wymaga zaangażowania dużych środków z budżetu Gminy ze względu na konieczność sporządzania dokumentacji **geodezyjno** prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.