

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY CHRZANÓW**

**URZĄD MIEJSKI W CHRZANOWIE  
CHRZANÓW, Listopad 2005 ROK**

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	str.3-4
<b>Część I - Mienie komunalne ogółem</b>	
1. Tabela nr 1 – mienie komunalne ogółem.....	str.5
2. Wykres nr 1 do tabeli nr 1 – struktura mienia komunalnego ogółem.....	str.6
3. Wykres nr 2 do tabeli nr 1 – struktura wartości mienia komunalnego ogółem.....	str.7
4. Wykres nr 3 do tabeli nr 1 – struktura mienia komunalnego o uregulowanym stanie prawnym.....	str.8
5. Wykres nr 4 do tabeli nr 1 – struktura wartości mienia komunalnego o uregulowanym stanie prawnym.....	str.9
<b>Część II - Mienie jednostek budżetowych o uregulowanym stanie prawnym</b>	
1. Tabela nr 2 – łączna wartość mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.10
2. Wykres nr 1 do tabeli nr 2 – struktura mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.11
3. Wykres nr 2 do tabeli nr 2 – wartość mienia poszczególnych jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym .....	str.12
4. Tabela nr 3 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym .....	str.13-14
5. Wykres nr 1 do tabeli nr 3 – struktura mienia o uregulowanym stanie prawnym jednostek budżetowych .....	str.15
6. Wykres nr 2 do tabeli nr 3 – struktura wartości mienia o uregulowanym stanie prawnym jednostek budżetowych .....	str.16
7. Tabela nr 4 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Zarządu Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie.....	str.17
8. Tabela nr 4.1 – struktura i zmiany majątku jednostek budżetowych – Szkół Podstawowych.....	str.18
9. Tabela nr 4.2 – struktura i zmiany majątku jednostek budżetowych – Publicznych Gimnazjów .....	str.19
10. Tabela nr 4.3 – struktura i zmiany majątku jednostek budżetowych – Przedszkoli Samorządowych .....	str.20
11. Tabela nr 5 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzanowie.....	str.21
12. Tabela nr 6 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Żłobka Miejskiego – Domu Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie.....	str.22
13. Tabela nr 7 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.....	str.23
14. Tabela nr 7.1 Udziały Gminy Chrzanów w obcych podmiotach gospodarczych – akcje i udziały.....	str.24
<b>Część III – Mienie zakładów budżetowych o uregulowanym stanie prawnym</b>	
1. Tabela nr 8 – łączna wartość mienia zakładów budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym .....	str.25
2. Tabela nr 9 – struktura i zmiany mienia zakładów budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.26
3. Wykres nr 1 do tabeli nr 9 – struktura mienia zakładów budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.27
4. Wykres nr 2 do tabeli nr 9 – struktura wartości mienia zakładów budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.28
5. Tabela nr 10 – struktura i zmiany mienia (o uregulowanym w całości stanie prawnym) zakładu budżetowego – Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie.....	str.29
6. Tabela nr 10.1 – stan na 30.09.2004r. Wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – zasób odpowiadający nie sprzedanym lokalom .....	str.30-31
7. Tabela nr 10.1 – stan na 30.09.2005r. Wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – zasób odpowiadający nie sprzedanym lokalom .....	str.32-33

8. Tabela nr 10.2 – stan na 30.09.2004r. Wykaz budynków o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości.....	str.34-36
9. Tabela nr 10.2 – stan na 30.09.2005r. Wykaz budynków o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości.....	str.37-39
10. Tabela 10.3 – stan na 30.09.2004r. Wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – dane odp. lokalom sprzedanym.....	str.40-41
11. Tabela 10.3 – stan na 30.09.2005r. Wykaz budynków, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – dane odp. lokalom sprzedanym.....	str.42-43
12. Tabela nr 11 – struktura i zmiany mienia zakładu budżetowego – Kryta Pływalnia w Chrzanowie.....	str.44
13. Tabela 12 – struktura i zmiany mienia Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.....	str.45
<b>Część IV – Mienie, w którym Gmina Chrzanów posiada udział</b>	
1. Tabela nr 13 – łączna wartość mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział...str.46	str.46
2. Tabela nr 13.1 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział.....	str.47-48
3. Tabela nr 13.2 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział – Szkoła Podstawowa Nr 10 i Publiczne Gimnazjum Nr 2.....	str. 49
4. Tabela nr 13.3 - struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział – w administracji ZBK w Chrzanowie.....	str.50
5. Tabela nr 13.4 – stan na 30.09.2004r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny) – w administracji ZBK w Chrzanowie.....	str.51
6. Tabela nr 13.4 – stan na 30.09.2005r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny) – w administracji ZBK w Chrzanowie.....	str.52
7. Tabela nr 13.5 – stan na 30.09.2004r. Wykaz budynków w administracji ZBK w Chrzanowie, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych ze sprzedażą udziału w gruncie.....	str.53-54
8. Tabela nr 13.5 – stan na 30.09.2005r. Wykaz budynków w administracji ZBK w Chrzanowie, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych ze sprzedażą udziału w gruncie.....	str.55-57
<b>Część V – Mienie o nie uregulowanym stanie prawnym - mienie posiadane</b>	
1. Tabela nr 14 – łączna wartość mienia posiadanego (o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym).....	str.58
2. Tabela nr 14.1 – struktura i zmiany mienia posiadanego .....	str.59-60
3. Tabela nr 14.2 – struktura i zmiany mienia posiadanego – Przedszkole Samorządowe Nr 1.....	str.61
4. Tabela nr 14.3 – struktura i zmiany mienia posiadanego – Zarząd Budynków Komunalnych w Chrzanowie .....	str.62
5. Tabela 14.4 – stan na 30.09.2004r Wykaz budynków o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym –.....	str.63
6. Tabela 14.4 – stan na 30.09.2005r Wykaz budynków o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym –.....	str.64
<b>Część VI – dodatkowe informacje o mieniu komunalnym</b>	
1. Tabela nr 15 – struktura i zmiany mienia w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów.....	str.65
2. Tabela nr 16 - informacja o stanie gruntów komunalnych, drogach gminnych i sieciach oświetleniowych.....	str.66-70
<b>Część VII – Dochody z mienia</b>	
Dochody z mienia gminnego i inne w tym odsetki .....	str.71-72
<b>Część VIII – mienie użyczone i oddane w użytkowanie</b>	
Mienie użyczone i oddane w użytkowanie – .....	str.73-75

## WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie stanu mienia komunalnego Gminy Chrzanów, w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 52 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 – z późn.zm.).

Nabycie mienia komunalnego może dokonywać się w drodze:

- komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy - w trybie przepisów ustawy z 10 maja 1990r. „przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 - z późn.zm.),
- z mocy prawa za odszkodowaniem w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. Nr 133. Poz. 872 - z późn. zm.) oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 - z późn. zm.),
- umów cywilno prawnych,
- darowizn i spadków,
- zrzeczenia się w trybie art. 179 kodeksu cywilnego,
- rewindykacji finansowych.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe wg wartości księgowej zestawione w poniższy sposób:

A.Aktywa trwałe:

I.Wartości niematerialne i prawne

II.Rzeczowe aktywa trwałe

1.Środki trwałe

1.1.Grunty

1.2.Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1.3.Urządzenia techniczne i maszyny

1.4.Środki transportu

1.5.Inne środki trwałe

2.Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)

3.Środki przekazane na poczet inwestycji

III.Należności długoterminowe

IV.Długoterminowe aktywa finansowe

1.1. Akcje i udziały

1.2. Papiery wartościowe długoterminowe

1.3. Inne długoterminowe aktywa finansowe

V.Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 1999r. Nr 112, poz. 1317 z późn.zm.).

Całość opracowania obejmuje, zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz.148 z późn.zm.):

1. Dane o mieniu:

- o uregulowanym w całości stanie prawnym,
- gdzie Gmina Chrzanów posiada udział,
- posiadany.

2. Informację o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Chrzanów z tytułu wykonywania prawa własności.

Powyższe informacje odzwierciedlają faktyczne zmiany mienia komunalnego, jakie zaszły od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. w okresie od 30.09.2004r. do 30.09.2005r.

Mienie komunalne zostało przedstawione ogółem, z podziałem na mienie jednostek organizacyjnych gminy oraz oddane w użytkowanie Zakładowi Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

W Gminie Chrzanów działają następujące jednostki organizacyjne:

1. Jednostki budżetowe:

- Zarząd Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie,
- jedenaście Szkół Podstawowych,
- pięć Publicznych Gimnazjów,
- jedenaście Przedszkoli Samorządowych,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie,
- Żłobek Miejski – Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie,
- Urząd Miejski w Chrzanowie.

2. Zakłady Budżetowe:

- Zarząd Budynków Komunalnych w Chrzanowie,
- Kryta Pływalnia w Chrzanowie.

Ponadto Gmina Chrzanów pełni funkcję organu, który utworzył zakład dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie. Zakładowi temu oddano mienie komunalne w nieodpłatne użytkowanie.

Wykresy zamieszczone w niniejszym opracowaniu obrazują strukturę mienia komunalnego wg jego wartości netto ze stanem na 30 września 2005r.