

Tabela nr 15 - struktura i zmiany mienia w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów

Nazwa jednostki	Stan na dzień 30.09.2004r.			Stan na dzień 30.09.2005r.			Zmiany netto w okresie 30.09.2004/30.09.2005 (+/-)
	Brutto /zł/	Umorzenie /zł/	Netto /zł/	Brutto /zł/	Umorzenie /zł/	Netto /zł/	
A. Aktywa trwałe	19000	0	19000	0	0	0	-19000
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0	0
II. Rzeczowe							
aktywa trwałe	19000	0	19000	0	0	0	-19000
I. Środki trwałe	19000	0	19000	0	0	0	-19000
1.1. Grunty	19000		19000	0	0	0	-19000

Tabela 16 - Informacja o stanie gruntów komunalnych, drogach gminnych i sieciach oświetleniowych

Grunty o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2004r.		Stan na 30.09.2005r.		Zmiany wartości w ciągu 2004/2005 roku (+, -) zł
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	ZASÓB	723,5921	16 609 280	730,4151	20 458 104	3 848 824
1	Drogi gminne	119,5089	2 868 948	121,5649	3 309 350	440 402
2	Tereny nie zabudowane w tym:	382,3090	7 297 116	383,0373	7 835 251	538 135
2.1	Tereny dzierżawione	13,4745	269 490	14,9397	298 794	29 304
2.2	Oddane w użytkowanie ogrodów działkowym	18,8596	366 792	18,8596	366 792	0
3	Tereny zabudowane, w tym:	65,6842	3 321 512	69,7229	6 191 799	2 870 287
3.1	W administracji ZBK w Chrzanowie	5,7347	119 907	11,8172	3 027 442	2 907 535
3.2	W administracji ZBK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie	1,7242	36 904	1,4403	34 812	-2 092
3.3	Szkoły Podstawowe i Przedszkola Samorządowe	19,2074	1 155 407	19,2074	1 155 407	0
3.4	Złobek Miejski - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	1,1100	22 102	1,1100	22 102	0
3.5	Usługi Komunalne w Chrzanowie	0,0400	856	0,0000	0	-856
3.6	Budynek MOKSiR w Chrzanowie, Muzeum w Chrzanowie, Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie	5,5494	110988	5,5494	110 988	0
3.7	Budynek Urzędu Stanu Cywilnego + budynek Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	0,8100	59481	0,8100	59481	0
3.8	Kryta Pływalnia w Chrzanowie	0,7018	71 158	0,7018	71 158	0

	Budynki w użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w					
3.9	Chrzanowie	1,0206	445 409	1,0206	445 409	0
3.10	Tereny dzierżawione	28,0386	1 248 584	27,9044	1 246 000	-2 584
3.11	Prawo wieczystego użytkowania przysługujące Gminie Chrzanów w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie	0,1618	19 000	0,1618	19 000	0
3.12	Teren targowiska i parkingu przy ul. Szpitalnej	1,5858	31 716	0	0	-31 716
4	Lasy	147,9600	2 959 104	147,9600	2 959 104	0
5	Parki	8,1300	162 600	8,1300	162 600	0
II.	TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	<i>91,1004</i>	2 114 674	<i>91,2444</i>	<i>1 861 670</i>	-253 004
1	Ogrody działkowe	14,2204	284 408	14,2204	284 408	0
2	Osoby fizyczne i osoby prawne	71,8564	1 708 158	71,9384	1 453 918	-254 240
3	Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali ze sprzedażą udziału w gruncie	5,0236	122 108	5,0856	123 344	1 236
	<i>Ogółem:</i>	<i>814,6926</i>	<i>18 723 955</i>	<i>821,6595</i>	<i>22 319 774</i>	<i>3 595 820</i>

Grunty, w których Gmina Chrzanów posiada udział

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2004r.		Stan na 30.09.2005r.		Zmiany w ciągu 2004/2005roku (+, -)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	Budynki ze sprzedanymi lokalami mieszkalnymi i sprzedanym udziałem w gruncie	2,0862	95 263	2,0029	91 669	-3 594
II	Budynki, w których Gmina posiada udział	0,3274	6 549	0,3958	7 917	1 368
III	Tereny zabudowane w użytkowaniu osób fizycznych	0,0570	1 140	0,0420	840	-300
IV	Tereny nie zabudowane w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	4,1632	109 066	3,8551	118 555	9 489
V	Szkoła Podstawowa nr 10 - ul. Kardynała Wyszyńskiego	1,2206	85 442	1,2206	85 442	0
Ogółem:		7,8544	297 460	7,5164	304 423	6 963

Mienie posiadane Gminy Chrzanów

1.	W administracji ZBK w Chrzanowie	1,1816	118 160	0,9401	44 522	-73 638
2.	W użytkowaniu Przedszkola Samorządowego nr 1	0,3700	37 000	0,3700	37 000	0
3.	W bezpośredniej dyspozycji Urzędu Miejskiego w Chrzanowie	4,6553	465 530	4,6382	463 820	-1 710
4.	Drogi gimne	6,8047	1 311 771	6,6701	1 265 596	-46 175
Ogółem:		13,0116	1 932 461	12,6184	1 810 938	-121 523

Informacja o drogach gminnych

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2004 r.			Stan na dzień 30.09.2005 r.			Zmiany w okresie 30.09.2004 / 30.09.2005 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	58,8	47,1	105,9	59,1	47,1	106,2	0,3
Betonowa	2,7	0,2	2,9	2,4	0,2	2,6	-0,3
Kostka	0,4	0,0	0,4	0,7	0,0	0,7	0,3
Tłuczniowa	3,0	5,2	8,2	3,0	5,2	8,2	0,0
Gruntowa	8,4	16,2	24,6	8,1	16,2	24,3	-0,3
Razem	73,3	68,7	142,0	73,3	68,7	142,0	0,0

Informacja o sieciach oświetleniowych

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2004 r. /km/	Stan na dzień 30.09.2005 r. /km/	Zmiany w okresie 30.09.2004 / 30.09.2005 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	8,7	9,6	0,9

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabeli nr 16 niniejszej informacji Gmina Chrzanów aktualnie posiada:

- **821,66 ha** gruntów o uregulowanym w całości stanie prawnym. Powierzchnia ta ulega ciągłym zmianom. Zmiany te zaszły na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek gminy, obrotu cywilno - prawnego, ewentualnych darowizn, przejęcia prawa własności w trybie ordynacji podatkowej - w zamian za należne gminie podatki i inne. W okresie od 30.09.2004r. do 30.09.2005r. zaszły poniższe zmiany:
- o ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zwiększyła się o około 6,97 ha, przy czym zasób komunalny Gminy Chrzanów uległ:
 - zwiększeniu głównie na skutek: nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 późn. zm.), umów cywilno - prawnych (nabywanie gruntów na terenie Doliny Chechło Południe), komunalizacji z mocy prawa - około **2,06 ha**, nabycie w drodze trójstronnej zamiany z PEC w Chrzanowie i Skarbem Państwa terenu Starego Szpitala w Chrzanowie - **4,27 ha**, przejęciem nieruchomości po zlikwidowanej Spółce z o.o. „Usługi Komunalne” - **1,74 ha**, nabyciem w drodze zamiany z Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Mikołaja w Chrzanowie - **1,09 ha**.
 - zmniejszeniu głównie na skutek zbywania nieruchomości komunalnych, w tym: terenu przy ul.Szpitalnej - **1,59 ha**, zbycia nieruchomości zabudowanych (Kol.Stella 4, ul.Krakwoska 7, ul.Grunwaldzka 6, Rynek 3), zamiany z PEC w Chrzanowie - **0,84 ha**, aport na rzecz TBS Sp. z o.o. **1,11 ha**,
- **7,52 ha** gruntów, która to powierzchnia odpowiada udziałowi, jaki Gmina Chrzanów posiada w nieruchomościach, bądź udział ten wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców w budynkach komunalnych. Do gruntów tych należy również nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba: Szkoły Podstawowej nr 10, Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz II Liceum w Chrzanowie. W nieruchomości tej Gmina Chrzanów posiada udział wynoszący 1/2cz. - pozostały udział należy do Powiatu Chrzanowskiego. W okresie od 30.09.2004r. do 30.09.2005r. powierzchnia gruntów, w których Gmina Chrzanów posiada udział uległa:
 - zmniejszeniu o pow. około **0,34 ha**, na co głównie miały wpływ: sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem udziału w gruncie - **0,08 ha**, zamiana ze Skarbem Państwa - **0,36 ha**,
 - zwiększeniu o pow. około **0,10 ha** na skutek komunalizacji z mocy prawa (Al.Henryka 12, 12A, 12B. Garncarska 4),
- **13,62 ha** gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym - mienie posiadane. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane, w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie (0,94 ha), udział w gruntach należący do osób nieznanymi z miejsca pobytu (ok.**4,64** ha), Samorządowe Przedszkole Nr 1 (0,37 ha). Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. 6,67 ha). Grunty te podlegają regulacji w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Proces regulacji wymaga zaangażowania dużych środków z budżetu Gminy ze względu na konieczność sporządzania dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji ZBK podlega regulacji na drodze postępowania sądowego.