

Część VI
Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym

Tabela nr 14 - Budynki oddane w trwały zarząd

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Adres	Pow. gruntu /m ² /	Wartość gruntu /zł/
1	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ul. Borelowskiego 1	1,0103	70 721,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Al. Henryka 43-45	0,7792	54 544,00
3	Szkoła Podstawowa Nr 4	Os. Kolonia Stella 11	0,6915	48 405,00
4	Szkoła Podstawowa Nr 5	Ul. Fabryczna 23 a	1,0181	71 267,00
5	Szkoła Podstawowa Nr 6	Ul. Dworska 5	0,5265	36 855,00
6	Szkoła Podstawowa Nr 8	Ul. Pogorska 8 C	2,6468	178 659,00
7	Szkoła Podstawowa Nr 10	Ul. Wyszyńskiego 19	1,2206	85 442,00
8	Szkoła Podstawowa w Balinie	Ul. Jaworznicka 139	0,7986	55 902,00
9	Szkoła Podstawowa w Plazie	Ul. Wiosny Ludów 24	0,6647	38 979,00
10	Szkoła Podstawowa w Luszowicach	Ul. Przybyszewskiego 6	1,0787	75 509,00
12	Publiczne Gimnazjum Nr 1	Ul. Zielona 15	1,5201	106 407,00
13	Publiczne Gimnazjum Nr 2	Ul. Wyszyńskiego 19	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 10	
14	Publiczne Gimnazjum Nr 3	Al. Henryka 43-45	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 3	
15	Publiczne Gimnazjum Nr 4	Ul. Pogorska 8 C	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 8	
16	Publiczne Gimnazjum Nr 5	Ul. Wiosny Ludów 24	Trwały współzarząd wraz ze SP w Plazie	
17	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Ul. Śląska 74 b	0,3288	6 576,00
18	Przedszkole Samorządowe Nr 2	Ul. Dworska 2	0,1677	3 354,00
19	Przedszkole Samorządowe Nr 4	Ul. Wyszyńskiego 5	0,5555	11 110,00
20	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Ul. Kościuszki 27	0,3182	6 364,00
21	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Ul. Ofiar Faszyzmu 1	0,4005	8 010,00
22	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Ul. Kościuszki 10	0,1368	2 736,00
23	Przedszkole Samorządowe Nr 9	Ul. Brzezina 14	0,5282	10 564,00
24	Przedszkole Samorządowe Nr 10	Ul. Sikorskiego 6	0,5543	11 086,00
25	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Ul. Fabryczna 25	0,8938	41 830,00
26	Przedszkole Samorządowe Nr 13	Ul. K.E. Narodowej 7	0,2038	4 076,00
27	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Ul. Wiosny Ludów 16a	0,1886	3 772,00
I	Razem Szkoły Podstawowe, Gminazja Publiczne i Przedszkola Samorządowe		16,2313	932 168,00
II	Żłobek Miejski - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką	Ul. Mieszka I 4A	0,2779	5 558,00
III	Kryta pływalnia	Ul. Mydlana 20	1,2138	81 931,50
IV	Centrum Usług Socjalnych -	Ul. Kubusia Puchatka 2	0,5705	11 410,00
V	Urząd Miejski	Al. Henryka 20 i 30	0,4608	33 837,95
VI	MZZK	Ul. Garncarska 4	0,0273	546,00
VII	Droga do basenu i szkoły		0,1163	7 850,25
Razem grunty oddane w trwały zarząd			18,8979	1 073 301,70

**Tabela nr 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz
Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2007/30.09.2008 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	ZASOBY	730,6745	19 280 340,40	735,2482	20 803 982,00	1 523 641,60
1	Drogi gminne	125,3846	4 045 702,74	126,5755	4 178 062,08	132 359,34
1.1	Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów	125,2683	4 037 852,49	126,4592	4 170 211,83	132 359,34
1.2	Droga gminna oddana w trwałe zarząd Krytej Pływalni, Szkoły Podstawowej nr 8 i Publicznemu Gimnazjum nr 4	0,1163	7 850,25	0,1163	7 850,25	0,00
2	Tereny nie zabudowane w tym:	389,1798	8 597 295,13	393,6635	10 222 025,08	1 624 729,95
2.1	Tereny dzierżawione	13,1503	263 006,00	12,1662	243 324,00	-19 682,00
2.2	Tereny użytkowane w sposób bezumowny	0,6690	13 380,00	0,4638	9 276,00	-4 104,00
2.3	Użyczony Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"	3,4700	69 400,00	4,9355	98 710,00	29 310,00
2.4	Oddane w użytkowanie ogrodów działkowym	18,8596	366 792,00	18,8596	366 792,00	0,00
3	Tereny zabudowane, w tym:	60,0201	3 515 638,53	58,9192	3 282 190,84	-233 447,69
3.1	W administracji MZZK w Chrzanowie	7,0584	733 563,32	6,3953	529 911,45	-203 651,87
3.2	W administracji MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie	1,1664	28 449,15	1,1296	27 272,16	-1 176,99
3.3	W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych i Przedszkoli Samorządowych	14,7207	842 866,00	15,0107	846 726,00	3 860,00
3.4	W trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	0,2779	5 558,00	0,2779	5 558,00	0,00
3.5	W trwałym zarządzie Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie	0,5705	11 410,00	0,5705	11 410,00	0,00
3.6	W trwałym zarządzie MZZK	0,0000	0,00	0,0273	546,00	

3.7	W użytkowaniu MOKSiR w Chrzanowie, Muzeum w Chrzanowie, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie	6,2440	124 880	6,2674	125 348,00	468,00
3.8	W trwałym zarządzie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Miejski w Chrzanowie)	0,8100	59 480,78	0,4608	33 837,95	-25 642,83
3.9	W trwałym zarządzie Krytej Pływalni	1,2138	81 931,50	1,2138	81 931,50	0,00
3.10	W użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie	0,9365	399 148,81	0,9365	399 148,81	0,00
3.11	Tereny dzierżawione	26,8391	1 224 694,97	26,5419	1 218 750,97	-5 944,00
3.12	Tereny użytkowane w sposób bezumowny	0,1828	3 656,00	0,0875	1 750,00	-1 906,00
4	Lasy	147,9600	2 959 104,00	147,9600	2 959 104,00	0,00
5	Parki	8,1300	162 600,00	8,1300	162 600,00	0,00
II.	TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	68,4249	1 404 735,01	57,2456	1 193 516,21	-211 218,79
1	Ogrodom działkowym	14,2204	284 408,00	14,2204	284 408,00	0,00
2	Osobom fizycznym i osobom prawnym	48,8968	993 086,15	37,6807	780 690,37	-212 395,78
3	Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali sprzedanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części do gruntu	5,3077	127 240,86	5,3445	128 417,84	1 176,99
	Ogółem:	799,0994	20 685 075,40	792,4938	21 997 498,21	1 312 422,81

Tabela nr 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2007/30.09.2008 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	Tereny zabudowane w tym:					
1	pod budynkami , w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	1,8246	64 453,28	1,8160	63 246,57	-1 206,71
2	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami , w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny)	0,2951	5 903,18	0,2754	5 509,51	-393,67
3	pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	0,5366	840,00	0,5366	50 320,00	49 480,00
4	Szkoła Podstawowa nr 10 i Publiczne Gimnazjum nr 2 - ul.Kardynała Wyszyńskiego	1,2206	85 442,00	1,2206	85 442,00	0,00
5	Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów	0,0089	632,02	0,0089	632,02	0,00
II	Tereny nie zabudowane	4,3153	400 123,07	5,9531	546 080,96	145 957,89
Ogółem:		8,2011	557 393,55	9,8106	751 231,06	193 837,51

Tabela nr 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2007r.		Stan na 30.09.2008r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2007/30.09.2008 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	0,8540	35 912,00	0,5902	30 252,00	-5 660,00
2.	W dyspozycji Przedszkola Samorządowego nr 1	0,3700	37 000,00	0,0000	0,00	-37 000,00
3.	Tereny nie zabudowane	5,1611	516 110,00	18,1392	1 813 920,00	1 297 810,00
4.	Drogi gimne	6,3395	1 205 214,00	5,7996	1 070 989,00	-134 225,00
Ogółem:		12,7246	1 794 236,00	24,5290	2 915 161,00	1 120 925,00

Informacja o drogach gminnych za lata 2007 - 2008

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2007 r.			Stan na dzień 30.09.2008 r.			Zmiany w okresie 30.09.2007 / 30.09.2008 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	60,1	49,8	109,9	60,1	50,6	110,7	0,8
Betonowa	2,0	0,0	2,0	2,4	0,0	2,4	0,4
Kostka	1,7	0,2	1,9	1,7	0,2	1,9	0,0
Thuczniowa	2,8	4,1	6,9	2,4	4,0	6,4	-0,5
Gruntowa	7,2	14,6	21,8	7,2	13,9	21,1	-0,7
Razem	73,8	68,7	142,5	73,8	68,7	142,5	0,0

Informacja o sieciach oświetleniowych za lata 2007 - 2008

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2007 r. /km/	Stan na dzień 30.09.2008 r. /km/	Zmiany w okresie 30.09.2007 / 30.09.2008 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	14,266	14,434	0,168

Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabelach 15.1, 15.2, 15.3 niniejszej informacji Gmina Chrzanów aktualnie posiada:

- **792,50 ha** gruntów o uregulowanym w całości stanie prawnym. Powierzchnia gruntów ulega ciągłym zmianom, które zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek Gminy, w wyniku obrotu cywilno – prawnego, ewentualnych darowizn i innych.

W okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r. zaszły między innymi zmiany wykazane poniżej:

ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o około **6,61 ha**, przy czym zasób komunalny Gminy Chrzanów uległ:

- zwiększeniu głównie na skutek:
 - nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), komunalizacji z mocy prawa, umów cywilno - prawnych - około **1,19 ha**,
 - komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych (nieruchomość zabudowana budynkiem przy ul. Mydlana 31, ul. Śląska 74 b – Przedszkole Samorządowe nr 1) i nie zabudowanych – **3,34 ha**,
 - nabycia w drodze postanowień sądowych – **0,98 ha**,
 - nabycie w drodze umowy cywilno - prawnej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi przy ul. Kadłubek 10a, 10b, 12a – **0,095 ha**
 - nabycie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanych – **2,39 ha**
- zmniejszeniu m.in. na skutek:
 - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych – **2,61 ha**,
 - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych budynkami przy ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Świętokrzyskiej 23, Al. Henryka 31 – **0,12 ha**
 - zbycie w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Mickiewicza 7 – **0,038 ha**
 - zbycie w drodze zamiany nieruchomości niezabudowanych – **0,32 ha**
 - sprzedaży terenów przyległych – **0,15 ha**,
 - zwrotów nieruchomości dokonanych w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego oraz w drodze regulacji sądowej – **0,33 ha**,

Duży wpływ na zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów komunalnych ma przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności - **11,95 ha**, głównie na wnioski Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie oraz w mniejszym stopniu prywatnych osób fizycznych.

- **9,81 ha** gruntów, która to powierzchnia odpowiada udziałowi, jaki Gmina Chrzanów posiada w nieruchomościach, bądź udział ten wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców. Do gruntów tych należy również nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba: Szkoły Podstawowej nr 10, Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz II Liceum w Chrzanowie. W nieruchomości tej Gmina Chrzanów posiada udział wynoszący 1/2cz. – pozostały udział należy do Powiatu Chrzanowskiego.

W okresie od 30.09.2007r. do 30.09.2008r. powierzchnia gruntów, w których Gmina Chrzanów posiada udział, uległa zwiększeniu o powierzchnię około **1,61 ha**, na co miały wpływ:

- Zwiększenia między innymi na skutek:
 - nabycia udziałów w nieruchomościach zabudowanych (przy ul. Krakowskiej 5) oraz niezabudowanych w drodze komunalizacji z mocy prawa – **0,30 ha**
 - nabycia udziału w nieruchomości niezabudowanej w Luszowicach – **1,35 ha**.
- Zmniejszenia między innymi na skutek:
 - sprzedaży lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem udziału w gruncie – **0,009 ha** oraz w drodze postanowień sądowych (nieruchomość zabudowana przy Al. Henryka 21) – **0,023 ha**

- **24,53 ha** gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym – mienie posiadane. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie **-0,59 ha**) i tereny nie zabudowane - ok. **18,14 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **5,80 ha**). Grunty te podlegają regulacji w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Proces regulacji wymaga sporządzania dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).