

***Część VI***  
***Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym***

---

Tabela 14. Budynki oddane w trwały zarząd

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Adres	Pow. gruntu /m <sup>2</sup> /	Wartość gruntu /zł/
1	Szkoła Podstawowa Nr 1	Ul. Borelowskiego 1	1,0103	2 071 115
2	Zespół Szkół nr 3	Al. Henryka 43-45	0,7792	1 597 360
4	Szkoła Podstawowa Nr 5	Ul. Fabryczna 23 a	1,0181	682 127
5	Szkoła Podstawowa Nr 6	Ul. Dworska 5	0,5265	352 755
6	Zespół Szkół nr 1	Ul. Pogorska 8 C	2,6468	1 773 356
7	Zespół Szkół nr 2	Ul. Wyszynskiego 19	1,2206	817 802
8	Szkoła Podstawowa w Balinie	Ul. Jaworznicka 139	0,7986	143 748
9	Zespół Szkół w Płazie	Ul. Wiosny Ludów 24	0,6647	119 646
10	Szkoła Podstawowa w Luszowicach	Ul. Przybyszewskiego 6	1,0787	194 166
12	Publiczne Gimnazjum Nr 1	Ul. Zielona 15	1,5201	3 116 205
17	Przedszkole Samorządowe Nr 1	ul. Śląska 74 b	0,3288	220 296
18	Przedszkole Samorządowe Nr 2	Ul. Dworska 2	0,1677	112 359
19	Przedszkole Samorządowe Nr 4	Ul. Wyszynskiego 5	0,5555	372 185
20	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Ul. Kościuszki 27	0,3182	652 310
21	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Ul. Ofiar Faszyzmu 1	0,4005	821 025
22	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Ul. Kościuszki 10	0,1368	280 440
23	Przedszkole Samorządowe Nr 9	Ul. Brzezina 14	0,5282	353 894
24	Przedszkole Samorządowe Nr 10	Ul. Sikorskiego 6	0,5543	371 381
25	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Ul. Fabryczna 25	0,8938	598 846
26	Przedszkole Samorządowe Nr 13	Ul. E. Narodowej 7	0,2038	36 684
27	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Ul. Wiosny Ludów 16a	0,1886	33 948
I	Razem Szkoły Podstawowe, Gminazja Publiczne, Przedszkola Samorządowe, Zespoły Szkół		15,5398	14 721 648
II	Żłobek	Ul. Mieszka I 4A	0,2779	569 695
III	Kryta pływalnia	Ul. Mydlana 20	1,2138	813 246
IV	Centrum Usług Socjalnych -	Kubusia Puchatka 2 Kol. Stella 11	1,2620	1 632 830
V	Urząd Miejski	Al. Henryka 20 i 30	0,4608	944 640
VI	MZZK	Garncarska 4	0,0273	138 684
VII	Droga do basenu i szkoły		0,1163	77 921
<b>Razem grunty oddane w trwały zarząd</b>			<b>18,8979</b>	<b>18 898 664</b>

**Tabela 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz  
Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008r.		Stan na 30.09.2009r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2008r / 30.09.2009r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
<b>1</b>	<b>ZASÓB</b>	<b>7 352 482</b>	<b>20 803 982</b>	<b>7 163 072</b>	<b>427 490 349</b>	<b>406 686 367</b>
<b>1</b>	<b>Drogi gminne</b>	<b>1 265 755</b>	<b>4 178 062</b>	<b>1 151 603</b>	<b>79 581 849</b>	<b>75 403 787</b>
1.1	<i>Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów</i>	1 264 592	4 170 212	1 150 440	79 503 928	75 333 716
1.2	<i>Droga gminna oddana w trwałe zarząd Krytej Pływalni, Szkoły Podstawowej nr 8 i Gimnazjum Publicznemu nr4</i>	1 163	7 850	1 163	77 921	70 071
<b>2</b>	<b>Tereny nie zabudowane w tym m.in.:</b>	<b>3 848 815</b>	<b>10 744 698</b>	<b>3 830 187</b>	<b>242 128 436</b>	<b>231 383 738</b>
2.1	Tereny dzierżawione	121 662	243 324	89 821	6 712 618	6 469 294
2.2	Tereny użytkowane w sposób bezumowny	4 638	9 276	1 910	112 731	103 455
2.3	Tereny dzierżawione zabudowane	265 419	1 218 751	263 488	7 502 812	6 284 061
2.4	Tereny użytkowane w sposób bezumowny zabudowane	875	1 750	542	34 698	32 948
3.	T.nie zabudowane : Użyczone Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"	49 355	98 710	49 355	3 306 785	3 208 075
4.	T.nie zabudowane: Oddane w użytkowanie ogrodów działkowych	188 596	366 792	167 374	11 214 058	10 847 266
5.	T.nie zabudowane : W użyczeniu - Starostwo Powiatowe	1 570	3 140	1 435	147 205	144 065
6.	T.nie zabudowane: Pozostałe tereny oddane umową użyczenia	4 857	9 714	1 337	149 609	139 895
7.	Tereny zabudowane, w tym:	432 634	2 281 162	438 268	45 162 830	42 881 668
7.1	<i>W administracji MZZK w Chrzanowie</i>	63 953	529 911	66 195	9 975 524	9 445 613
7.2	<i>W administracji MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie</i>	11 296	27 272	11 284	2 395 007	2 367 735
7.3	<i>W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych, Zespołów Szkół i Przedszkoli Samorządowych</i>	150 107	846 726	143 192	13 903 846	13 057 120
7.4	<i>W trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie</i>	2 779	5 558	2 779	569 695	564 137

7.5	<i>W trwałym zarządzie Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie</i>	5 705	11 410	12 620	1 632 830	1 621 420
7.6	<i>W trwałym zarządzie MZZK</i>	273	546	273	138 684	138 138
7.7	<i>W użytkowaniu MOKSIR w Chrzanowie</i>	55 596	111 192	55 316	8 431 640	8 320 448
7.8	<i>W użytkowaniu Muzeum w Chrzanowie</i>	3 470	6 940	3 472	704 170	697 230
7.9	<i>W użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie</i>	3 608	7 216	3 678	313 979	306 763
7.10	<i>W trwałym zarządzie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Miejski w Chrzanowie)</i>	4 608	33 838	4 608	944 640	910 802
7.11	<i>W trwałym zarządzie Krytej Pływalni</i>	12 138	81 932	12 138	813 246	731 315
7.12	<i>W użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie</i>	9 365	399 149	9 365	1 188 307	789 158
7.13	<i>W użyczeniu - OSP</i>	8 962	17 924	8 962	516 055	498 131
7.14	<i>W użyczeniu - LKS</i>	85 032	170 064	88 644	2 673 592	2 503 528
7.15	<i>W użyczeniu - Towarzystwa Wędkarskie</i>	15 742	31 484	15 742	961 614	930 130
8	<b>Lasy</b>	<b>1 479 600</b>	<b>2 959 104</b>	<b>1 314 151</b>	<b>27 995 652</b>	<b>25 036 548</b>
9	<b>Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione</b>	<b>81 300</b>	<b>162 600</b>	<b>209 362</b>	<b>17 803 926</b>	<b>17 641 326</b>
II.	<b>TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>	<b>572 456</b>	<b>1 193 516</b>	<b>482 666</b>	<b>39 479 759</b>	<b>38 286 243</b>
1	Ogrodom działkowym	142 204	284 408	142 204	4 697 319	4 412 911
2	Osobom fizycznym i osobom prawnym	351 895	692 503	262 093	21 647 072	20 954 569
3	<i>Drogi oddane w użytkowanie wieczyste</i>	22 744	45 488	22 744	1 727 812	1 682 324
4	<i>Grunty leśne przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	2 093	37 674	2 093	37 674	0
5	<i>Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione oddane w użytkowanie wieczyste</i>	75	5 025	75	5 025	0
6	<i>Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali sprzedanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części do gruntu</i>	53 445	128 418	53 457	11 364 857	11 236 439
	<b>Ogółem:</b>	<b>7 924 938</b>	<b>21 997 498</b>	<b>7 645 738</b>	<b>466 970 108</b>	<b>444 972 610</b>

**Tabela 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008r.		Stan na 30.09.2009r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2008r / 30.09.2009r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
<b>I</b>	<b>Tereny zabudowane w tym:</b>	<b>26 252</b>	<b>119 019</b>	<b>26 216</b>	<b>3 072 891</b>	<b>2 953 871</b>
<b>1</b>	Gruntypod budynkami , w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	18 132	63 190	17 598	2 276 490	2 213 300
<b>1a</b>	Grunty leśne na terenach zabudowanych- dotyczy bud.,w których sprzedano lok.mieszkalne wraz z udziałem własności w gruncie	28	57	28	1 900	1 843
<b>2</b>	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami , w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny)	2 754	5 510	2 603	619 423	613 913
<b>3</b>	pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	5 366	50 320	6 016	176 978	126 658
<b>4</b>	W trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 - ul.Kardynała Wyszyńskiego	9 612	67 284	9 612	644 004	576 720
<b>4a</b>	<i>Parki, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie zabudowanym-dot.Zespołu Szkół nr 2</i>	<i>2 594</i>	<i>18 158</i>	<i>2 594</i>	<i>173 798</i>	<i>155 640</i>
<b>5</b>	<i>Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów</i>	<i>89</i>	<i>632</i>	<i>89</i>	<i>10 957</i>	<i>10 325</i>
<b>II</b>	<b>Tereny nie zabudowane, w tym:</b>	<b>59 531</b>	<b>546 081</b>	<b>88 027</b>	<b>3 772 208</b>	<b>3 226 127</b>
<b>1</b>	Drogi, będące we współwłasności Gminy Chrzanów	1 874	3 748	1 874	80 368	76 620
<b>III</b>	Grunty leśne we współwłasności -tereny niezabudowane	59	118	64	4 255	4 137
<b>IV</b>	<i>Parki, zadrzewienia i zakrzewienia-niezabudowane</i>	<i>178</i>	<i>356</i>	<i>178</i>	<i>11 921</i>	<i>11 565</i>
<b>Ogółem:</b>		<b>98 106</b>	<b>751 231</b>	<b>126 808</b>	<b>7 691 933</b>	<b>6 940 702</b>

**Tabela 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008r.		Stan na 30.09.2009r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2008r / 30.09.2009r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	5 902	30 252	2 782	450 130	419 878
3.	Tereny nie zabudowane	181 392	1 813 920	296 146	7 044 836	5 230 916
4.	Drogi gimne	57 996	1 070 989	55 065	1 007 144	-63 845
<b>Ogółem:</b>		<b>245 290</b>	<b>2 915 161</b>	<b>353 993</b>	<b>8 502 110</b>	<b>5 586 949</b>

**Informacja o drogach gminnych za lata 2008 - 2009**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2008 r.			Stan na dzień 30.09.2009 r.			Zmiany w okresie 30.09.2008 / 30.09.2009 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	60,1	50,6	110,7	60,5	50,6	111,1	0,4
Betonowa	2,4	0,0	2,4	2,2	0,0	2,2	-0,2
Kostka	1,7	0,2	1,9	1,8	0,3	2,1	0,2
Tłuczniowa	2,4	4,0	6,4	2,4	4,1	6,5	0,1
Gruntowa	7,2	13,9	21,1	6,9	13,7	20,6	-0,5
<b>Razem</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>0,0</b>

**Informacja o sieciach oświetleniowych za lata 2008 - 2009**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2008 r. /km/	Stan na dzień 30.09.2009 r. /km/	Zmiany w okresie 30.09.2008 / 30.09.2009 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	14,434	14,956	0,522

### Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabelach 15.1, 15.2 niniejszej informacji powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości Gminy Chrzanów, który stanowią nieruchomości, będące własnością Gminy, w których Gmina posiada udział oraz nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów wynosi: **729,00 ha**.

Powierzchnia gruntów ulega ciągłym zmianom, które zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek Gminy, w wyniku obrotu cywilno – prawnego, ewentualnych darowizn i innych.

Ogółem powierzchnia gruntów zasobu komunalnego zmniejszyła się o około **16,07 ha**, przy czym sytuację ukształtowały zmiany powstałe na skutek obrotu nieruchomości, jak również korekty powierzchni dokonane w ewidencji analitycznej, będące konsekwencją aktualizacji danych w operacie ewidencji gruntów w obrębach Luszowice i Pogorzycze gminy Chrzanów.

W okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r. w wyniku obrotu nieruchomościami zaszły między innymi zmiany wykazane poniżej:

- zwiększenie zasobu gminnego głównie na skutek:
  - nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – **ok. 1,61 ha**,
  - komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych (udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Kadłubek 4) i nie zabudowanych – **12,20 ha**,
  - nabycie w drodze umów cywilno - prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Śląska 9 oraz ul. Krakowska 36, jak również nieruchomości niezabudowanych – **0,33 ha**
  - nabycie w drodze umowy darowizny nieruchomości niezabudowanych – **1,66 ha**
- zmniejszenie zasobu gminnego głównie na skutek:
  - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych – **3,50 ha**,
  - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych budynkami przy ul. Mydlana 31, ul. Krakowska 15, ul. Krakowska 23, ul. Stara Huta 1 – **0,32 ha**
  - sprzedaży terenów przyległych – **0,09 ha**
  - zbycie w drodze umowy darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. K. Szymanowskiego 21 w Pogorzycach – **0,49 ha**
  - zwrotów nieruchomości w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego oraz zmniejszenie zasobu w wyniku postanowień sądowych o zasiedzenia nieruchomości – **0,51 ha**,

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o **8,98 ha** (stan na 30.09.2008 r. – 57,2456 ha, stan na 30.09.2009 r. – 48,2666 ha), przede wszystkim na skutek przeprowadzonych w ciągu okresu sprawozdawczego przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności głównie na wnioski osób fizycznych – **1,61 ha**, jak również w wyniku dokonania korekty powierzchni w ewidencji analitycznej, podyktowanej nie odnotowaniem informacji o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności w latach 1998-2000.



Zgodnie z informacją zawartą w tabeli nr 15.3 powierzchnia gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym – mienie posiadane - kształtowała się na poziomie **35,40 ha**. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie) – ok. **0,28 ha** i tereny nie zabudowane - ok. **29,61 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **5,51 ha**). Wzrost powierzchni gruntów o nie uregulowanym stanie prawnym, odnotowany w ciągu okresu sprawozdawczego, nastąpił głównie na skutek zmiany sposobu ewidencjonowania nieruchomości niezabudowanych, w których gmina Chrzanów posiada udział.

Powierzchnia gruntów w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych oraz gruntów zajętych pod drogi gminne publiczne uległa zmniejszeniu na skutek dokonywanych sukcesywnie regulacji stanu prawnego nieruchomości w drodze postanowień sądowych oraz na skutek zawieranych umów cywilno – prawnych – w odniesieniu do terenów zabudowanych, w drodze regulacji w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” – w odniesieniu do gruntów, zajętych pod gminne drogi publiczne.

Proces regulacji dotyczący dróg wymaga sporządzania dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U.z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chrzanowa nr 770/08 z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów, na dzień bilansowy roku 2008 dokonano aktualizacji wartości gruntów gminnych w oparciu o ich wycenę według wartości godziwej, ustalonej na podstawie szacunkowej wartości metra kwadratowego gruntu. Aktualizacja w dniu 31 grudnia 2008 roku, dokonana po raz pierwszy od momentu wejścia w życie powołanej powyżej ustawy z dnia 10 maja 1990 roku „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządach terytorialnych oraz ustawę o pracownikach samorządowych”, wykazała znaczny wzrost wartości mienia, szczególnie widoczny w odniesieniu do gruntów nabytych przez Gminę Chrzanów w drodze komunalizacji z mocy prawa. Kolejne aktualizacje nie powinny skutkować znacznymi zmianami wartości gruntów gminnych.