

## ***Część VI***

### ***Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym***

**Tabela 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz  
Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2009r.		Stan na 31.12.2010r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2010r / 30.11.2010r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
I	<b>ZASÓB</b>	<b>7 163 072</b>	<b>427 490 349</b>	<b>7 348 198</b>	<b>495 961 678</b>	<b>68471329</b>
1	<b>Drogi gminne</b>	<b>1 151 603</b>	<b>79 581 849</b>	<b>1 206 184</b>	<b>92 095 993</b>	<b>12514144</b>
1.1	<i>Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów</i>	1 150 440	79 503 928	1 205 021	92 002 953	12499025
1.2	<i>Droga gminna oddana w trwałe zarząd Krytej Pływalni, Szkoły Podstawowej nr 8 i Gimnazjum Publicznemu nr4</i>	1 163	77 921	1 163	93 040	15119
2	<b>Tereny nie zabudowane w tym m.in.:</b>	<b>3 830 187</b>	<b>242 128 436</b>	<b>3 915 403</b>	<b>283 902 205</b>	<b>41773769</b>
2.1	Niezabudowane tereny dzierżawione	89 821	6 712 618	130 491	10 850 208	4137590
2.2	Niezabudowane tereny użytkowane w sposób bezumowny	1 910	112 731	412	15 931	-96800
2.3	Tereny dzierżawione zabudowane przez osoby fiz. lub prawne	263 488	7 502 812	267 493	77 521	-7425291
2.4	Tereny użytkowane w sposób bezumowny zabudowane przez osoby fiz. lub prawne	542	34 698	0	16 941	-17757
2.3	Użyczone Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"	49 355	3 306 785	49 355	3 948 400	641615
2.4	Oddane w użytkowanie ogrodów działkowym	167 374	11 214 058	167 374	13 389 920	2175862
2.5	W użyczeniu - Starostwo Powiatowe	1 435	147 205	1 435	161 050	13845
2.6	Pozostałe tereny oddane umową użyczenia	1 337	149 609	1 340	161 459	11850
3	<b>Tereny zabudowane, w tym:</b>	<b>438 268</b>	<b>45 162 830</b>	<b>440 132</b>	<b>47 131 255</b>	<b>1968425</b>
3.1	<i>W administracji MZZK w Chrzanowie</i>	66 195	9 975 524	72 150	9 800 063	-175461
3.2	<i>W administracji MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie</i>	11 284	2 395 007	10 674	2 303 401	-91606
3.3	<i>W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych, Publicznych Gimnazjów, Zespołów Szkół i Przedszkoli Samorządowych</i>	143 192	13 903 846	143 192	14 959 783	1055937

3.4	<i>W trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie</i>	2 779	569 695	2 779	569 695	0
3.5	<i>W trwałym zarządzie Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie</i>	12 620	1 632 830	8 533	682 640	-950190
3.6	<i>W trwałym zarządzie MZZK</i>	273	138 684	273	148 512	9828
3.7	<i>W używaniu MOKSiR w Chrzanowie</i>	55 316	8 431 640	55 775	9 446 338	1014698
	<i>W używaniu Muzeum w Chrzanowie</i>	3 472	704 170	67	6 860	-697310
	<i>W używaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie</i>	3 678	313 979	7 925	1 194 026	880047
3.8	<i>W trwałym zarządzie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Miejski w Chrzanowie)</i>	4 608	944 640	4 608	944 640	0
3.9	<i>W trwałym zarządzie Krytej Pływalni</i>	12 138	813 246	12 138	971 040	157794
3.10	<i>W użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie</i>	9 365	1 188 307	9 365	1 199 903	11596
	<i>W użyczeniu - OSP</i>	8 962	516 055	8 962	544 315	28260
	<i>W użyczeniu - LKS</i>	88 644	2 673 592	87 949	3 210 878	537286
	<i>W użyczeniu - Towarzystwa Wędkarskie</i>	15 742	961 614	15 742	1 149 160	187546
4	<i>Lasy</i>	1 314 151	27 995 652	1 344 981	36 070 934	8075282
5	<i>Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione</i>	209 362	17 803 926	197 136	19 045 344	1241418
6	<i>Prawo użytkowania wieczynego przysługujące Gminie Chrzanów</i>	0	0	24 858	55 118	55118
II.	<b>TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>	<b>482 666</b>	<b>39 479 759</b>	<b>479 403</b>	<b>43 754 491</b>	<b>4274732</b>
1	<i>Ogrodom działkowym</i>	142 204	4 697 319	142 204	5 658 649	961330
2	<i>Osobom fizycznym i osobom prawnym</i>	262 093	21 647 072	259 823	24 755 900	3108828
3	<i>Drogi oddane w użytkowanie wieczyste</i>	22 744	1 727 812	22 744	2 004 270	276458
4	<i>Grunty leśne przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	2 093	37 674	2 093	46 046	8372
5	<i>Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione oddane w użytkowanie wieczyste</i>	75	5 025	75	6 000	975
6	<i>Tereny zabudowane w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali sprzedanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części do gruntu</i>	53 457	11 364 857	52 464	11 283 626	-81231
	<b>Ogółem:</b>	<b>7 645 738</b>	<b>466 970 108</b>	<b>7 827 601</b>	<b>539 716 169</b>	<b>72746061</b>

**Tabela 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2009r.		Stan na 31.12.2010r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2010r / 30.11.2010r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
I	<b>Tereny zabudowane w tym:</b>	<b>26 216</b>	<b>3 072 891</b>	<b>19 592</b>	<b>2 824 378</b>	<b>-248513</b>
1	Grunt pod budynkami , w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	17 598	2 276 490	16 992	2 443 484	166994
1a	Grunty leśne na terenach zabudowanych- dotyczy bud.,w których sprzedano lok.mieszkalne wraz z udziałem własności w gruncie	28	1 900	28	2 269	369
2	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami , w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny)	2 603	619 423	1 983	314 265	-305158
3	pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	6 016	176 978	617	66 629	-110349
3	W trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 - ul.Kardynała Wyszyńskiego	9 612	644 004	9 612	768 960	124956
4a	<i>Parki, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie zabudowanym-dot.Zespołu Szkół nr 2</i>	2 594	173 798	2 594	207 520	33722
5	Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów	89	10 957	89	10 957	0
II	<b>Tereny nie zabudowane, w tym:</b>	<b>88 027</b>	<b>3 772 208</b>	<b>107 530</b>	<b>6 500 794</b>	<b>2728586</b>
1	Drogi, będące we współwłasności Gminy Chrzanów	1 874	80 368	1 874	87 203	6835
III	Grunty leśne we współwłasności -tereny niezabudowane	64	4 255	2 194	175 517	171262
IV	Parki, zadrzewienia i zakrzewienia- niezabudowane	178	11 921	178	14 234	2313
	<b>Ogółem:</b>	<b>126 808</b>	<b>7 691 933</b>	<b>141 817</b>	<b>10 504 629</b>	<b>2812696</b>

**Tabela 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2009r.		Stan na 31.12.2010r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.10.2009r / 31.12.2010r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	2 782	450 130	1 805	268 181	-181 949
3.	Tereny nie zabudowane	296 146	7 044 836	337 732	14 711 602	7 666 766
4.	Drogi gimne	55 065	1 007 144	55 162	2 327 214	1 320 070
<b>Ogółem:</b>		<b>353 993</b>	<b>8 502 110</b>	<b>394 699</b>	<b>17 306 997</b>	<b>8 804 887</b>

**Informacja o drogach gminnych za lata 2009-2010**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.10.2009 r.			Stan na dzień 31.12.2010 r.			Zmiany w okresie 01.10.2009 / 31.12.2010 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	60,5	50,6	111,1	60,8	51,2	112,0	0,9
Betonowa	2,2	0,0	2,2	2,1	0,0	2,1	-0,1
Kostka	1,8	0,3	2,1	2,3	0,3	2,6	0,5
Thuczniowa	2,4	4,1	6,5	2,8	3,7	6,5	0,0
Gruntowa	6,9	13,7	20,6	5,8	13,5	19,3	-1,3
<b>Razem</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>0,0</b>

**Informacja o sieciach oświetleniowych za lata 2009 - 2010**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.10.2009 r. /km/	Stan na dzień 31.12.2010 r. /km/	Zmiany w okresie 01.10.2009 / 31.12.2010 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	14,956	15,199	0,243

### Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabelach 15.1, 15.2 niniejszej informacji powierzchnia nieruchomości Gminy Chrzanów, na które składają się nieruchomości, będące własnością Gminy, w których Gmina posiada udział oraz nieruchomości gminne oddane w użytkowanie wieczyste wynosi: **796,94 ha**.

Powierzchnia gruntów ulega ciągłym zmianom, które zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek Gminy, w wyniku obrotu cywilno – prawnego, ewentualnych darowizn i innych.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zwiększyła się o około **19,69 ha**, przy czym sytuację ukształtowały zmiany powstałe na skutek obrotu nieruchomości, regulacji stanów prawnych na rzecz Gminy Chrzanów, nabyciem prawa użytkowania wieczystego.

W okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. w wyniku obrotu nieruchomościami zaszły między innymi zmiany wykazane poniżej:

- zwiększenie zasobu gminnego głównie na skutek:
  - nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – **ok. 0,09 ha**,
  - komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych (nieruchomości zabudowane budynkami: nr 7 przy ul. Ogrodowej, nr 13 przy ul. Fabrycznej i nr 7 przy ul. Grunwaldzkiej ) i nie zabudowanych – **14,84 ha**,
  - nabycie w drodze umów cywilno - prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 11 przy ul. 29 Listopada w Chrzanowie i nr 300 przy ul. Wodzińskiej w Luszcowicach , jak również nieruchomości niezabudowanych – **0,81 ha**,
  - nabycie w drodze umowy darowizny nieruchomości niezabudowanych – **0,44 ha**,
  - nabycie prawa użytkowania wieczystego – **2,48 ha**,
  - nabycie na podstawie postanowień sądowych – **3,45 ha**,
  
- zmniejszenie zasobu gminnego głównie na skutek:
  - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych – **1,56 ha**,
  - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 9 przy ul. Śląskiej i nr 2 przy ul. Krakowskiej w Chrzanowie oraz udziału w gruncie w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych **0,16 ha**,
  - sprzedaży terenów przyległych – **0,04 ha**,
  - zwrotów nieruchomości w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego oraz zmniejszenie zasobu w wyniku postanowień sądowych o zasiedzenia nieruchomości – **1,14 ha**,
  - oddania w aport nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 6, 6A, 8, i 8A przy ul. Mickiewicza oraz nr 15 przy ul. Śląskiej w Chrzanowie – **0,21 ha**.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o **0,33 ha**, przede wszystkim na skutek przeprowadzonych w ciągu okresu sprawozdawczego przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności głównie na wnioski osób fizycznych, jak również w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego od Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

Zgodnie z informacją zawartą w tabeli nr 15.3 powierzchnia gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym – mienie posiadane - kształtowała się na poziomie 39,47 ha. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie) – ok. 0,18 ha i tereny nie zabudowane - ok. 33,77 ha. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. 5,52 ha).

Wzrost powierzchni gruntów o nie uregulowanym stanie prawnym, odnotowany w ciągu okresu sprawozdawczego, nastąpił głównie na skutek zmiany sposobu ewidencjonowania nieruchomości niezabudowanych, w których gmina Chrzanów posiada udział.

Powierzchnia gruntów w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych uległa zmniejszeniu na skutek dokonywanych sukcesywnie regulacji stanu prawnego nieruchomości w drodze postanowień sądowych oraz na skutek zawieranych umów cywilno – prawnych. Powierzchnia nieuregulowanych gruntów zajętych pod gminne drogi publiczne jest na podobnym poziomie jaki został wykazany na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego tj. na 30.09.2009r. Część gruntów zajętych pod te drogi została uregulowana w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”, jednakże w ciągu okresu sprawozdawczego zaewidencjonowano kolejne grunty wymagające regulacji.

Proces regulacji dotyczący dróg wymaga sporządzenia dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U.z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chrzanowa nr 770/08 z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów, na dzień 31 grudnia 2009 roku, dokonano aktualizacji wartości godziwej, ustalonej na podstawie szacunkowej wartości metra kwadratowego gruntu. Aktualizacja ta spowodował nieznaczny wzrost wartości gruntów stanowiących własność, współwłasność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów. Zmiany wartości zostały wprowadzone również w odniesieniu do gruntów stanowiących mienie posiadane Gminy Chrzanów.