

Część VII

Dochody z mienia

Dochody z mienia i inne, w tym odsetki

1. Poniższa tabela przedstawia dochody z mienia gminnego uzyskane przez Urząd Miejski w Chrzanowie z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości gminnych - użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz zbycia – uzyskane od 1 stycznia do 30 września 2008r. oraz planowane na rok budżetowy 2009.

Wyszczególnienie dochodów z mienia	Dochód uzyskany za okres 01.01.2008r. do 30.09.2008 r. /zł/	Planowany dochód na 2009r. /zł/
Z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	427 489	400 000
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 495 037	1 891 620
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	37 804	25 000
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - drewna w lasach gminnych i mienia ruchomego (dochody majątkowe)	1 389	2 500
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (dochody majątkowe)	2 828 959	4 500 000
Razem:	4 790 678	6 819 120

Na planowane w 2009r., do uzyskania przez Urząd Miejski dochody z mienia wpływają głównie:

- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 1 891 620 zł,
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie 4 500 000 zł, którą planuje się uzyskać ze zbycia: terenów niezabudowanych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe przy ul. Łowieckiej (jedenaście działek), ul. Oświęcimskiej (jedna działka) i ul. Ligęzów (dwie działki) w Chrzanowie, na prowadzenie działalności handlowo-usługowej przy ul. Szpitalnej (dwie działki), ul. Berka Joselewicza i ul. Świętokrzyskiej, ul. Transportowców, ul. Pogorskiej, ul. Garncarskiej, ul. Oświęcimskiej i ul. Grunwaldzkiej. Dochody z mienia powiększy również planowane zbycie terenów zabudowanych, do których zalicza się: nieruchomość położoną przy ul. Grunwaldzkiej 5 oraz ul. Krakowskiej 2.

2. Dochody z gospodarowania mieniem gminnym jednostek organizacyjnych.

Wyszczególnienie dochodów z mienia	Dochód uzyskany za okres 01.01.2008r. do 30.09.2008 r. /zł/	Planowany dochód na 2009r. /zł/
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Szkół Podstawowych	42 381	42 000
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Samorządowych Przedszkoli	12 099	12 000
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Publicznych Gimnazjów	52 336	50 000
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Złobek Miejski Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	4 070	6 000
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych pozostających w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam	2 552 499	3 400 000
Z tytułu najmu lokali użytkowych pozostających w użytkowaniu Krytej Pływalni oraz z tytułu reklam	30 848	35 000
Razem:	2 694 233	3 545 000

3. Poniższa tabela przedstawia dochody z tytułu odsetek i innych należności od nieterminowo regulowanych należności stanowiących dochody z mienia.

Wyszczególnienie dochodów z tytułu odsetek i innych dochodów związanych z mieniem	Dochód uzyskany za okres 01.01.2008r. do 30.09.2008 r. /zł/	Planowany dochód na 2009r. /zł/
Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego terenów gminnych	10 473	10 000
Wpływy z różnych dochodów	5 619	15 000
Opłaty za czynności egzekucyjne, koszty upomnień	5 994	0
Renta planistyczna	0	5 000
Razem:	22 086	30 000