

Część VII

Dochody z mienia

Dochody z mienia i inne, w tym odsetki

1. Poniższa tabela przedstawia dochody z mienia gminnego uzyskane przez Urząd Miejski w Chrzanowie z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości gminnych - użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz zbycia – uzyskane od 1 stycznia do 30 września 2009r. oraz planowane na rok budżetowy 2010.

Wyszczególnienie dochodów z mienia	Dochód uzyskany za okres 01.01.2009r. do 30.09.2009 r. /zł/	Planowany dochód na 2010r. /zł/
Z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	443 317	400 000
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 624 615	1 993 180
Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	55 826	40 000
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - drewna w lasach gminnych i mienia ruchomego (dochody majątkowe)	979	1 500
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (dochody majątkowe)	3 358 606	4 500 000
Razem:	5 483 343	6 934 680

Na planowane w 2010r., do uzyskania przez Urząd Miejski dochody z mienia wpływają głównie:

- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 1 993 180 zł,
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie 4 500 000 zł, którą planuje się uzyskać ze zbycia: terenów niezabudowanych z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe przy ul. Łowieckiej pięć działek), ul. Podleśnej (jedna działka) i ul. Sosnkowskiego (dwie działki) w Chrzanowie, w Luszowicach (pięć działek); na prowadzenie działalności handlowo-usługowej przy ul. Szpitalnej (jedna działka), ul. Transportowców (dwie działki), przy ul. Pogorskiej, tereny znajdujące się w przestrzeni między ul. Krakowską, Garncarską, 29 Listopada w Chrzanowie. Dochody z mienia powiększy również planowane zbycie terenów zabudowanych, do których zalicza się: nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 6 i 6a.

2. Dochody z gospodarowania mieniem gminnym jednostek organizacyjnych.

Wyszczególnienie dochodów z mienia	Dochód uzyskany za okres 01.01.2009r. do 30.09.2009 r. /zł/	Planowany dochód na 2010r. /zł/
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Szkół Podstawowych	50 239	25 900
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Samorządowych Przedszkoli	13 824	14 540
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Publicznych Gimnazjów	59 203	47 400
Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych - Złobek Miejski Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	4 860	7 300
Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, użytkowych pozostających w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam	5 078 182	6 200 000
Z tytułu najmu lokali użytkowych pozostających w użytkowaniu Krytej Pływalni oraz z tytułu reklam	27 666	27 000
Razem:	5 233 974	6 322 140

3. Poniższa tabela przedstawia dochody z tytułu odsetek i innych należności od nieterminowo regulowanych należności stanowiących dochody z mienia.

Wyszczególnienie dochodów z tytułu odsetek i innych dochodów związanych z mieniem	Dochód uzyskany za okres 01.01.2009r. do 30.09.2009 r. /zł/	Planowany dochód na 2010r. /zł/
Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego terenów gminnych	20 050	10 000
Wpływy z różnych dochodów	2 575	15 000
Razem:	22 625	25 000