

*Część VIII*

*Dochody z mienia*

**Tabela 18 - Informacja o stanie gruntów komunalnych, drogach gminnych i sieciach oświetleniowych**

*Grunty o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości*

| Lp. | Wyszczególnienie   | Stan na 30.09.2005r. |              | Stan na 30.09.2006r. |              | Zmiany wartości w ciągu 2005/2006 roku (+, -)zł |
|-----|--|----------------------|--------------|----------------------|--------------|---|
|     |  | Powierzchnia /ha/    | Wartość /zł/ | Powierzchnia /ha/    | Wartość /zł/ |   |
| I   | <b>ZASOŁ</b>   | 730,4151             | 20 458 104   | 732,7917             | 21 106 892   | 648 788   |
| 1   | Drogi gminne   | 121,5649             | 3 309 350    | 124,1485             | 3 620 200    | 310 850   |
| 1.1 | Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów  | 121,5649             | 3 309 350    | 124,1303             | 3 613 969    | 3 04 619  |
| 1.2 | Drogi gminne w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów   | 0,0000               | 0            | 0,0182               | 6231         | <b>6 231</b>                                    |
| 2   | Tereny nie zabudowane w tym:   | 382,3427             | 7 821 359    | 383,6910             | 8 078 872    | 257 512   |
| 2.1 | Tereny dzierżawione  | 14,9397              | 298 794      | 13,2155              | 264 310      | -34 484   |
| 2.2 | Oddane w użyczenie Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"   | 0,0000               | 0            | 3,4700               | 69 400       | <b>69 400</b>                                   |
| 2.3 | Oddane w użytkowanie ogrodów działkowym  | 18,8596              | 366 792      | 18,8596              | 366 792      | 0   |
| 3   | Tereny zabudowane, w tym:  | 70,4175              | 6 205 691    | 68,1057              | 6 270 987    | <b>65 296</b>                                   |
| 3.1 | W administracji byłego ZBK w Chrzanowie, a obecnie MZZK w Chrzanowie   | 11,8172              | 3 027 442    | 11,7351              | 3 216 370    | 188 927   |
| 3.2 | W administracji ZBK w Chrzanowie przekształconego w MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie | 1,4403               | 34 812       | 1,3429               | 32 544       | <b>-2 268</b>                                   |
| 3.3 | W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych i Przedszkoli Samorządowych   | 19,2074              | 1 155 407    | 17,9814              | 1 069 587    | -85 820   |

|      |   |                |                  |                |                  |                |
|------|---|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 3.4  | W trwałym zarządzie<br>Żłobka Miejskiego - Dom<br>Opieki nad Dzieckiem i<br>Matką w Chrzanowie  | 1,1100         | 22 102           | 1,1100         | 22 102           | 0              |
| 3.5  | W użytkowaniu MOKSiR w<br>Chrzanowie, Muzeum w<br>Chrzanowie, Miejskiej<br>Biblioteki Publicznej w<br>Chrzanowie  | 6,2440         | 124 880          | 6,2440         | 124 880          | 0              |
| 3.6  | W dyspozycji Urzędu<br>Miejskiego w Chrzanowie<br>(Urząd Stanu Cywilnego,<br>Urząd Miejski w<br>Chrzanowie, Piłsudskiego<br>6)  | 0,8100         | 59 481           | 0,9061         | 104 327          | 44 846         |
| 3.7  | W trwałym zarządzie<br>Krytej Pływalni  | 0,7018         | 71 158           | 0,7018         | 71 158           | 0              |
| 3.8  | W użytkowaniu Zakładu<br>Lecznictwa<br>Ambulatoryjnego w<br>Chrzanowie  | 1,0206         | 445 409          | 0,9365         | 399 149          | -46 260        |
| 3.9  | Tereny dzierżawione   | 27,9044        | 1 245 999,97     | 27,1479        | 1 230 871        | -15 129        |
| 3.10 | Prawo wieczystego<br>użytkowania<br>przysługujące Gminie<br>Chrzanów  | 0,1618         | 19 000           | 0              | 0                | -19 000        |
| 4    | Lasy  | 147,9600       | 2 959 104        | 147,9600       | 2 959 104        | 0              |
| 5    | Parki   | 8,1300         | 162 600          | 8,1300         | 162 600          | 0              |
| II.  | <i>TERENY ODDANE W<br/>UŻYTKOWANIE<br/>WIECZYSTE</i>  | <i>91,2444</i> | <i>1 861 670</i> | <i>87,2481</i> | <i>1 782 064</i> | <i>-79 606</i> |
| 1    | Ogrodom działkowym  | 14,2204        | 284 408          | 14,2204        | 284 408          | 0              |
| 2    | Osobom fizycznym i<br>osobom prawnym  | 71,9384        | 1 453 918        | 67,8679        | 1 372 508        | -81 410        |
| 3    | Tereny w użytkowaniu<br>wieczystym,<br>odpowiadające udziałowi<br>osób fizycznych w<br>nieruchomości wspólnej -<br>dotyczy lokali<br>sprzedanych z oddaniem<br>w użytkowanie wieczyste<br>ułamkowej części do<br>gruntu | 5,0856         | 123 344          | 5,1598         | 125 148          | 1 804          |
|      | <b>Ogółem:</b>  | 821,6595       | 22 319 774       | 820,0398       | 22 888 956       | 569 182        |

**Grunty, w których Gmina Chrzanów posiada udział**

| L.p.           | Wyszczególnienie   | Stan na 30.09.2005r. |                 | Stan na 30.09.2006r. |                 | Zmiany w ciągu<br>2005/2006 roku<br>(+, -) |
|----------------|--|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|--|
|                |  | Powierzchnia<br>/ha/ | Wartość<br>/zł/ | Powierzchnia<br>/ha/ | Wartość<br>/zł/ |  |
| I              | Tereny zabudowane w tym:   |                      |                 |                      |                 |  |
| 1              | pod budynkami, w których prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie  | 2,0029               | 91 669          | 1,9939               | 88 877          | -2 792                                     |
| 2              | w administracji ZBK w Chrzanowie przekształconego w MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny) | 0,3958               | 7 917           | 0,2951               | 5 903           | -2 013                                     |
| 3              | pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych   | 0,0420               | 840             | 0,0420               | 840             | 0  |
| 4              | Szkoła Podstawowa nr 10 i Gimnazjum Publiczne nr 2 - ul. Kardynała Wyszyńskiego  | 1,2206               | 85 442          | 1,2206               | 85 442          | 0  |
| 5              | Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów  | 0,0000               | 0               | 0,0089               | 632             | 632  |
| II             | Tereny nie zabudowane  | 3,8551               | 118 555         | 4,5150               | 286 510         | 167 954                                    |
| <b>Ogółem:</b> |  | <b>7,5164</b>        | <b>304 423</b>  | <b>8,0755</b>        | <b>468 203</b>  | <b>163 781</b>                             |

**Mienieposiadane Gminy Chrzanów**

|                |   |                |                  |                |                  |               |
|----------------|---|----------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| 1.             | W administracji ZBK w Chrzanowie przekształconego w MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów | 0,9401         | 44 522           | 0,8540         | 35 912           | -8610         |
| 2.             | W dyspozycji Przedszkola Samorządowego nr 1   | 0,3700         | 37 000           | 0,3700         | 37 000           | 0             |
| 3.             | Tereny nie zabudowane   | 4,6382         | 463 820          | 5,2139         | 521 390          | 57 570        |
| 4.             | Drogi <b>gimne</b>  | 6,6701         | 1 265 596        | 6,4307         | 1 233 736        | -31 860       |
| <b>Ogółem:</b> |   | <b>12,6184</b> | <b>1 810 938</b> | <b>12,8686</b> | <b>1 828 038</b> | <b>17 100</b> |

*Informacja o drogach gminnych*

| Rodzaj nawierzchni dróg | Stan na dzień 30.09.2005 r.                  |  |             | Stan na dzień 30.09.2006 r.                  |  |             | Zmiany w okresie 30.09.2005 / 30.09.2006 /km/ |
|-------------------------|--|--|-------------|--|--|-------------|---|
|                         | Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/ | Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/ | Ogółem /km/ | Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/ | Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/ | Ogółem /km/ |   |
| Bitumiczna              | 59,1   | 47,1   | 106,2       | 59,3   | 48,6   | 107,9       | 1,7   |
| Betonowa                | 2,4  | 0,2  | 2,6         | 2,4  | 0,2  | 2,6         | 0,0   |
| Kostka                  | 0,7  | 0,0  | 0,7         | 0,9  | 0,0  | 0,9         | 0,2   |
| Tłuczniowa              | 3,0  | 5,2  | 8,2         | 2,6  | 4,9  | 7,5         | -0,7  |
| Gruntowa                | 8,1  | 16,2   | 24,3        | 8,1  | 15,0   | 23,1        | -1,2  |
| Razem                   | 73,3   | 68,7   | 142,0       | 73,3   | 68,7   | 142,0       | 0,0   |

*Informacja o sieciach oświetleniowych*

| Rodzaj nawierzchni dróg                       | Stan na dzień 30.09.2005 r. /km/ | Stan na dzień 30.09.2006 r. /km/ | Zmiany w okresie 30.09.2005 / 30.09.2006 /km/ |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach | 9,6                              | 12,9                             | 3,3   |

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabeli nr 18 niniejszej informacji Gmina Chrzanów aktualnie posiada:

- **820,04 ha** gruntów o uregulowanym w całości stanie prawnym. Powierzchnia ta ulega ciągłym zmianom. Zmiany te zaszły na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek gminy, obrotu cywilno - prawnego, ewentualnych darowizn i innych W okresie od 30.09.2005r. do 30.09.2006r. zaszły poniższe zmiany:
- o ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o około 1,62 ha, przy czym zasób komunalny Gminy Chrzanów uległ:
  - zwiększeniu głównie na skutek:
    - > nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. **Poz. 872-** z późn. zm.), **art. 98** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, **poz. 2603** późn. zm.), umów cywilno - prawnych (nabywanie gruntów na terenie Doliny Chechło Południe), **komunalizacji z mocy prawa - około 2,56 ha,**
    - > komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych i nie zabudowanych - **2,13 ha,**
    - > nabycia w drodze zamiany z Wyższą Szkołą Przedsiębiorczości i Marketingu w Chrzanowie- **0,08 ha,**
    - > nabycia w drodze skorzystania z prawa pierwokupu - **0,38 ha,**
  - zmniejszeniu m.in. na skutek:
    - > sprzedaży w drodze przetargu - teren przy **ul. Wodzińskiej** (baza po „Usługach Komunalnych”, nieruchomości zabudowane - Świętokrzyska 4, Kadłubek 24, Garncarska 30, nieruchomość nie zabudowana przy **ul. Wańkowicza - 1,80 ha,**
    - > zbycia w drodze zamiany z Wyższą Szkołą Przedsiębiorczości i Marketingu w Chrzanowie - **0,15 ha,**
    - > sprzedaży terenów przyległych - **0,17 ha,**
    - zwrotów nieruchomości dokonanych w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego - **0,32 ha,**
    - > regulacji na drodze sądowej - **0,33 ha.**
- Duży wpływ na zmniejszenie ogólnej pow. gruntów komunalnych ma przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności - **4,06 ha,** w tym na wnioski Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie - **3,54 ha.**
- **8,07 ha** gruntów, która to powierzchnia odpowiada udziałowi, jaki Gmina Chrzanów posiada w nieruchomościach, bądź udział ten wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców. Do gruntów tych należy również nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba: Szkoły Podstawowej nr 10, Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz II Liceum w Chrzanowie. W nieruchomości tej Gmina Chrzanów posiada udział wynoszący **1/2cz.** - pozostały udział należy do Powiatu Chrzanowskiego. W okresie od 30.09.2005r. do 30.09.2006r. powierzchnia gruntów, w których Gmina Chrzanów posiada udział uległa:
  - zmniejszeniu o pow. około **0,12 ha,** na co głównie miały wpływ: sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem udziału w gruncie - **0,01 ha,** zniesienie współwłasności w oparciu o postanowienie sądowe- **0,08 ha,**
  - zwiększeniu m.in. na skutek:
    - regulacji na drodze sądowej - **0,24 ha,**
    - nabycie w drodze umów cywilnoprawnych udziału w nieruchomości dla potrzeb dróg na terenie Doliny Chechło Południe - **0,35 ha,** terenu przy Szkole Podstawowej w Płazie - **0,06 ha** oraz prawa wieczystego użytkowania przysługujące Gminie Chrzanów - **0,01 ha.**

- **12,87 ha** gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym - mienie posiadane. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie **-0,85 ha** i Samorządowego Przedszkola Nr 1 **-0,37 ha**) i tereny nie zabudowane - ok. **5,21 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **6,43 ha**). Grunty te podlegają regulacji w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Proces regulacji wymaga sporządzania dokumentacji **geodezyjno** prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).



## Dochody z mienia i inne, w tym odsetki

1. Poniższa tabela przedstawia dochody z mienia gminnego uzyskane przez Urząd Miejski w Chrzanowie z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości gminnych - użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu oraz zbycia - uzyskane od 1 stycznia do 30 września 2006r. oraz planowane na rok budżetowy 2007.

| Wyszczególnienie dochodów z mienia  | Dochód uzyskany za okres 01.01.2006r. do 30.09.2006 r. | Planowany dochód na 2007r. |
|---|--|----------------------------|
| Z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości                                     | 231 648  | 220 000                    |
| Dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych   | 1 014 198  | 1 248 275                  |
| Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 78 465   | 50 000                     |
| Z tytułu sprzedaży składników majątkowych - drewna w lasach gminnych i mienia ruchomego                   | 4 062  | 7 000                      |
| Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości  | 1 665 697  | 3 000 000                  |
| Razem:  | 2 994 070  | 4 525 275                  |

Na planowane w 2007r., do uzyskania przez Urząd Miejski dochody z mienia wpływają głównie:

- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 1 248 275 zł,
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie 3 000 000 zł, którą planuje się uzyskać ze zbycia: nieruchomości zabudowanych (Rynek 13, 13A, Rynek 6, Rynek 11 - 2 850 000 zł, lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców - 100 000 zł, terenów przyległych - 50 000 zł.

2. Dochody z gospodarowania mieniem gminnym jednostek organizacyjnych.

| Wyszczególnienie dochodów z mienia  | Dochód uzyskany za okres 01.01.2006r. do 30.09.2006 r. | Planowany dochód na 2007r. |
|---|--|----------------------------|
| Z tytułu najmu lokali pozostających w trwałym zarządzie - Szkół Podstawowych  | 44 774   | 36 400                     |
| Z tytułu najmu lokali pozostających w trwałym zarządzie - Samorządowych Przedszkoli   | 11 621   | 12 700                     |
| Z tytułu najmu lokali pozostających w trwałym zarządzie - Publicznych Gimnazjów   | 50 779   | 63 500                     |
| Z tytułu najmu lokali pozostających w trwałym zarządzie - Żłobka Miejskiego Domu Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie  | 3 246  | 4 300                      |
| Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu - Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzanowej  | 5 916  | 0                          |
| Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, pozostających w administracji Zarządu Budynków Komunalnych w Chrzanowie przekształconego z dniem 01.09.2006 r. w Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie oraz z tytułu opłat za umieszczanie szyldów i reklam | 1 514 988  | 2 400 000                  |
| Z tytułu najmu lokali użytkowych pozostających w trwałym zarządzie Krytej Pływalni oraz z tytułu reklam   | 32 254   | 42 000                     |
| <b>Razem:</b>   | <b>1 663 578</b>                                       | <b>2 558 900</b>           |

3. Poniższa tabela przedstawia dochody z tytułu odsetek i innych należności od nieterminowo regulowanych należności stanowiących dochody z mienia.

| Wyszczególnienie dochodów z tytułu odsetek  | Dochód uzyskany za okres 01.01.2006r. do 30.09.2006 r. | Planowany dochód na 2007r. |
|---|--|----------------------------|
| Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego terenów gminnych | 10 285   | 10 000                     |
| Opłaty za czynności egzekucyjne, koszty upomnień  | 1 150  | 2 000                      |
| <b>Razem:</b>   | <b>11 435</b>  | <b>12 000</b>              |