

Część VI

Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym

Tabela 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2009r.		Stan na 31.12.2010r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2010r / 30.11.2010r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
I	Tereny zabudowane w tym:	26 216	3 072 891	19 592	2 824 378	-248513
1	Grunt pod budynkami, w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	17 598	2 276 490	16 992	2 443 484	166994
1a	Grunty leśne na terenach zabudowanych- dotyczy bud.,w których sprzedano lok.mieszkalne wraz z udziałem własności w gruncie	28	1 900	28	2 269	369
2	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny)	2 603	619 423	1 983	314 265	-305158
3	pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	6 016	176 978	617	66 629	-110349
3	W trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2 - ul.Kardynała Wyszyńskiego	9 612	644 004	9 612	768 960	124956
4a	<i>Parki, zadrzewienia i zakrzewienia na terenie zabudowanym-dot.Zespołu Szkół nr 2</i>	<i>2 594</i>	<i>173 798</i>	<i>2 594</i>	<i>207 520</i>	<i>33722</i>
5	Udział w prawie użytkowania wieczystego przystługującego Gminie Chrzanów	89	10 957	89	10 957	0
II	Tereny nie zabudowane, w tym:	88 027	3 772 208	107 530	6 500 794	2728586
1	Drogi, będące we współwłasności Gminy Chrzanów	1 874	80 368	1 874	87 203	6835
III	Grunty leśne we współwłasności -tereny niezabudowane	64	4 255	2 194	175 517	171262
IV	Parki, zadrzewienia i zakrzewienia- niezabudowane	178	11 921	178	14 234	2313
Ogółem:		126 808	7 691 933	141 817	10 504 629	2812696

Tabela 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.10.2009r.		Stan na 31.12.2010r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.10.2009r / 31.12.2010r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	2 782	450 130	1 805	268 181	-181 949
3.	Tereny nie zabudowane	296 146	7 044 836	337 732	14 711 602	7 666 766
4.	Drogi gimne	55 065	1 007 144	55 162	2 327 214	1 320 070
Ogółem:		353 993	8 502 110	394 699	17 306 997	8 804 887

Informacja o drogach gminnych za lata 2009-2010

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.10.2009 r.			Stan na dzień 31.12.2010 r.			Zmiany w okresie 01.10.2009 / 31.12.2010 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	60,5	50,6	111,1	60,8	51,2	112,0	0,9
Betonowa	2,2	0,0	2,2	2,1	0,0	2,1	-0,1
Kostka	1,8	0,3	2,1	2,3	0,3	2,6	0,5
Thuczniowa	2,4	4,1	6,5	2,8	3,7	6,5	0,0
Gruntowa	6,9	13,7	20,6	5,8	13,5	19,3	-1,3
Razem	73,8	68,7	142,5	73,8	68,7	142,5	0,0

Informacja o sieciach oświetleniowych za lata 2009 - 2010

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.10.2009 r. /km/	Stan na dzień 31.12.2010 r. /km/	Zmiany w okresie 01.10.2009 / 31.12.2010 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	14,956	15,199	0,243

Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabelach 15.1, 15.2 niniejszej informacji powierzchnia nieruchomości Gminy Chrzanów, na które składają się nieruchomości, będące własnością Gminy, w których Gmina posiada udział oraz nieruchomości gminne oddane w użytkowanie wieczyste wynosi: **796,94 ha**.

Powierzchnia gruntów ulega ciągłym zmianom, które zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek Gminy, w wyniku obrotu cywilno – prawnego, ewentualnych darowizn i innych.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zwiększyła się o około **19,69 ha**, przy czym sytuację ukształtowały zmiany powstałe na skutek obrotu nieruchomościami, regulacji stanów prawnych na rzecz Gminy Chrzanów, nabyciem prawa użytkowania wieczystego.

W okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. w wyniku obrotu nieruchomościami zaszły między innymi zmiany wykazane poniżej:

- zwiększenie zasobu gminnego głównie na skutek:
 - nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – **ok. 0,09 ha**,
 - komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych (nieruchomości zabudowane budynkami: nr 7 przy ul. Ogrodowej, nr 13 przy ul. Fabrycznej i nr 7 przy ul. Grunwaldzkiej) i nie zabudowanych – **14,84 ha**,
 - nabycie w drodze umów cywilno - prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 11 przy ul. 29 Listopada w Chrzanowie i nr 300 przy ul. Wodzińskiej w Luszowicach , jak również nieruchomości niezabudowanych – **0,81 ha**,
 - nabycie w drodze umowy darowizny nieruchomości niezabudowanych – **0,44 ha**,
 - nabycie prawa użytkowania wieczystego – **2,48 ha**,
 - nabycie na podstawie postanowień sądowych – **3,45 ha**,

- zmniejszenie zasobu gminnego głównie na skutek:
 - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych – **1,56 ha**,
 - sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 9 przy ul. Śląskiej i nr 2 przy ul. Krakowskiej w Chrzanowie oraz udziału w gruncie w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych **0,16 ha**,
 - sprzedaży terenów przyległych – **0,04 ha**,
 - zwrotów nieruchomości w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego oraz zmniejszenie zasobu w wyniku postanowień sądowych o zasiedzenia nieruchomości – **1,14 ha**,
 - oddania w aport nieruchomości zabudowanych budynkami: nr 6, 6A, 8, i 8A przy ul. Mickiewicza oraz nr 15 przy ul. Śląskiej w Chrzanowie – **0,21 ha**.

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o **0,33 ha**, przede wszystkim na skutek przeprowadzonych w ciągu okresu sprawozdawczego przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności głównie na wnioski osób fizycznych, jak również w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego od Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.

Zgodnie z informacją zawartą w tabeli nr 15.3 powierzchnia gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym – mienie posiadane - kształtowała się na poziomie **39,47 ha**. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie) – ok. **0,18 ha** i tereny nie zabudowane - ok. **33,77 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **5,52 ha**).

Wzrost powierzchni gruntów o nie uregulowanym stanie prawnym, odnotowany w ciągu okresu sprawozdawczego, nastąpił głównie na skutek zmiany sposobu ewidencjonowania nieruchomości niezabudowanych, w których gmina Chrzanów posiada udział.

Powierzchnia gruntów w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych uległa zmniejszeniu na skutek dokonywanych sukcesywnie regulacji stanu prawnego nieruchomości w drodze postanowień sądowych oraz na skutek zawieranych umów cywilno – prawnych. Powierzchnia nieuregulowanych gruntów zajętych pod gminne drogi publiczne jest na podobnym poziomie jaki został wykazany na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego tj. na 30.09.2009r. Część gruntów zajętych pod te drogi została uregulowana w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”, jednakże w ciągu okresu sprawozdawczego zaewidencjonowano kolejne grunty wymagające regulacji.

Proces regulacji dotyczący dróg wymaga sporządzania dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U.z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chrzanowa nr 770/08 z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie zasad prowadzenia ilościowej ewidencji gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów, na dzień 31 grudnia 2009 roku, dokonano aktualizacji wartości godziwej, ustalonej na podstawie szacunkowej wartości metra kwadratowego gruntu. Aktualizacja ta spowodował nieznaczny wzrost wartości gruntów stanowiących własność, współwłasność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów. Zmiany wartości zostały wprowadzone również w odniesieniu do gruntów stanowiących mienie posiadane Gminy Chrzanów.