

## *Część VI*

### *Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym*

Tabela 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz  
Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011r.		Stan na 31.12.2011r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2011r / 31.12.2011r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
1	<b>ZASOB</b>	7 348 198	495 961 678	7 420 916	499 486 972	3 525 294
1	Drogi gminne	1 206 184	92 095 993	1 250 593	94 590 626	2 494 633
1.1	Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów	1 205 021	92 002 953	1 249 430	94 497 586	2 494 633
1.2	Droga gminna oddana w trwały Zarząd Krytej Pływalni, Szkoły Podstawowej nr 8 i Gimnazjum Publicznego nr4	1 163	93 040	1 163	93 040	0
2	Tereny nie zabudowane w tym m.in.:	3 915 403	283 902 205	3 937 409	282 561 754	-1 340 452
2.3	Użyczone Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"	49 355	3 948 400	49 355	3 948 400	0
2.4	Oddane w użytkowanie ogrodom działkowym	167 374	13 389 920	167 374	13 389 920	0
2.5	W użyczeniu - Starostwo Powiatowe	1 435	161 050	0	0	-161 050
2.6	W użyczeniu Szkoły Muzycznej	0	0	220	45 100	45 100
2.6	Pozostałe tereny oddane umową użyczenia	1 340	161 459	907	72 444	-89 015
3	Tereny zabudowane, w tym:	440 132	47 131 255	449 974	49 681 123	2 549 868
3.1	W administracji MZZK w Chrzanowie	72 150	9 800 063	76 020	11 364 459	1 564 396
3.2	W administracji MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie	10 674	2 303 401	10 652	2 291 545	-11 857
3.3	W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych, Przedszkoli Samorządowych i Zespołów Szkół	143 192	14 959 783	143 357	14 972 983	13 200
3.4	W trwałym zarządzie Złobka Miejskiego - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	2 779	569 695	2 779	569 695	0
3.5	W trwałym zarządzie Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie	8 533	682 640	8 533	682 640	0
3.6	W trwałym zarządzie MZZK	273	148 512	273	148 512	0
3.7	W użytkowaniu MOKSiR w Chrzanowie	55 775	9 446 338	61 497	10 619 348	1 173 010
3.7	W użytkowaniu Muzeum w Chrzanowie	67	6 860	67	6 860	0
3.7	W użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie	7 925	1 194 026	7 492	993 265	-200 761
3.8	W trwałym zarządzie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Miejski w Chrzanowie)	4 608	944 640	4 608	944 640	0

3.9	W irywatym zarządzie Krytej Pływalni	12 138	971 040	12 138	971 040	0
10	W użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie	9 365	1 199 903	9 365	1 199 903	0
	W użyczeniu - DSP	8 962	544 315	8 962	544 315	0
	W użyczeniu - LKS	87 949	3 210 878	88 479	3 222 538	11 660
	W użyczeniu - Towarzystwa Wędkarskie	15 742	1 149 160	15 752	1 149 380	220
4	Lasy	1 344 981	36 070 934	1 332 811	35 068 798	-1 002 135
5	Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione	197 136	19 045 344	207 415	20 073 689	1 028 345
6	Prawo użytkowania wieczytego przysługujące Gminie Chrzanów	24 858	55 118	24 858	55 118	0
II.	<b>TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>	<b>479 403</b>	<b>43 754 491</b>	<b>502 408</b>	<b>46 997 908</b>	<b>3 243 418</b>
1	Ogrodom działkowym	142 204	5 658 649	142 204	5 658 649	0
2	Osobom fizycznym i osobom prawnym	259 823	24 755 900	258 288	24 664 225	-91 675
3	Drogi oddane w użytkowanie wieczyste	22 744	2 004 270	22 744	2 004 270	0
4	Grunty leśne przekazane w użytkowanie wieczyste	2 093	46 046	2 093	46 046	0
5	Parki, tereny zadrzewione i zakrzewione oddane w użytkowanie wieczyste	75	6 000	75	6 000	0
6	Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali sprzedanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części do gruntu	52 464	11 283 626	77 004	14 618 718	3 335 093
	<b>Ogółem I+II</b>	<b>7 827 601</b>	<b>539 716 169</b>	<b>7 923 324</b>	<b>546 484 881</b>	<b>6 768 712</b>

Tabela 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011r.		Stan na 31.12.2011r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2011r / 31.12.2011r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
I	<b>Tereny zabudowane w tym:</b>	31 916	3 814 084	30 878	3 595 043	-219 041
1	Grunty pod budynkami, w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	16 992	2 443 484	16 667	2 376 753	-66 731
1a	Grunty leśne na terenach zabudowanych- dotyczy bud.,w których sprzedano lok.mieszkalne wraz z udziałem własności w gruncie	28	2 269	28	2 269	0
2	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami, w których Gmina Chrzanów posiada udział	1 981	314 265	1 285	171 277	-142 988
3	grunt pod budynkami, w których Gmina Chrzanów posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	617	66 629	692	68 264	1 635
4	w trwałym zarządzie Zespół Szkół nr 2	9 612	768 960	9 612	768 960	0
4a	Parki, zadrzewienia i zakrzewienia w trwałym zarządzie na terenie zabudowanym-dot.Zespołu Szkół nr 2	2 594	207 520	2 594	207 520	0
5	Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów	89	10 957	0	0	-10 957
II	<b>Tereny nie zabudowane, w tym:</b>	107 530	6 500 794	119 992	6 898 670	397 876
I	Drogi, będące we współwłasności Gminy Chrzanów	1 874	87 203	2 257	116 745	29 542
III	<b>Grunty leśne we współwłasności -tereny niezabudowane</b>	2 194	175 517	2 081	166 510	-9 006
IV	Parki, zadrzewienia i zakrzewienia- niezabudowane	178	14 234	626	14 729	495
<b>Ogółem I+II+III+IV</b>		<b>141 817</b>	<b>10 504 629</b>	<b>153 577</b>	<b>10 674 953</b>	<b>170 324</b>

Tabela 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów

L.p	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2011r.		Stan na 31.12.2011		Zmiany netto /zł/ w okresie 01.01.2011r / 31.12.2011r.(+/-)
		Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	Powierzchnia /m2/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	1 805	268 181	1 108	134 788	-133 394
3.	Tereny nie zabudowane	337 732	14 711 602	246 391	10 616 110	-4 095 491
4.	Drogi gimnne	55 162	2 327 214	54 165	2 238 246	-88 968
<b>Ogółem:</b>		<b>394 699</b>	<b>17 306 997</b>	<b>301 663</b>	<b>12 989 144</b>	<b>-4 317 853</b>

**Informacja o drogach gminnych**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.01.2011 r.			Stan na dzień 31.12.2011 r.			Zmiany w okresie 01.01.2011 / 31.12.2011 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	60,8	51,2	112,0	61,3	51,2	112,5	0,5
Betonowa	2,1	0,0	2,1	2,1	0,0	2,1	0,0
Koska	2,3	0,3	2,6	2,3	0,3	2,6	0,0
Thuczniowa	2,8	3,7	6,5	2,8	3,7	6,5	0,0
Gruntowa	5,8	13,5	19,3	5,3	13,5	18,8	-0,5
<b>Razem</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>73,8</b>	<b>68,7</b>	<b>142,5</b>	<b>0,0</b>

**Informacja o sieciach oświetleniowych**

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 01.01.2011r. /km/	Stan na dzień 31.12.2011r. /km/	Zmiany w okresie 01.01.2011 / 31.12.2011 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	15,199	15,919	0,720



**Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3, dotyczących zmian powierzchni i wartości gruntów ujętych w gminnej ewidencji zasobu gminnego Gminy Chrzanów w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabelach 15.1, 15.2 niniejszej informacji powierzchnia gruntów gminnych, którą stanowią nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Chrzanów (tj. nieruchomości, będące własnością Gminy; nieruchomości, w których Gmina posiada udział; nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów) oraz nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chrzanów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste podmiotom trzecim wynosi: **807,69 ha**.

Powierzchnia gruntów ulega ciągłym zmianom, które zachodzą na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek Gminy, w wyniku obrotu cywilno – prawnego, ewentualnych darowizn i innych.

Ogółem powierzchnia gruntów zasobu komunalnego zwiększyła się o około 8,44 ha, przy czym sytuację ukształtowały zmiany powstałe na skutek obrotu nieruchomości, w tym głównie nabywanie gruntów w drodze komunalizacji z mocy prawa terenów niezabudowanych.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. w wyniku obrotu nieruchomościami zaszły między innymi zmiany wykazane poniżej:

- **zwiększenie zasobu gminnego głównie na skutek:**

- komunalizacji z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych (udziału z nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 12, 12 a , 14 przy al. Henryka w Chrzanowie) - **0,10 ha** oraz nie zabudowanych – **9,90 ha**,
- nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z 1998r. nr 133. Poz. 872- z późn. zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – **ok. 0,30 ha**,
- nabycie w drodze umów cywilno - prawnych (kupna-sprzedazy, darowizny) nieruchomości niezabudowanych – **1,93 ha**,
- nabycia w drodze postanowień sądowych (zniesienia współwłasności, ugody sądowe, nabycia spadku) – **0,21 ha**

- **zmniejszenie zasobu gminnego głównie na skutek:**

- sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych – **3,18 ha**,
- sprzedaży terenów przyległych – **0,11 ha**
- zawartej ugody przed Komisją Regulacyjną ds. Gmin Wyznaniowych Żydowskich, dot. nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 3 przy ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie – **0,15 ha**,
- postanowień sądowych, w tym postanowień o zasiedzeniu nieruchomości przez osoby fizyczne – **0,18 ha**,
- sprzedaży w drodze przetargu udziałów w gruntach w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy al. Henryka 37 i ul. Śląskiej 62/3 - **0,16 ha**
- zwrotów nieruchomości w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego – **0,43 ha**,

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste zwiększyła się o 2,3 ha (stan na 01.01.2011 r. – 47,94 ha, stan na 31.12.2011 r. – 50,24 ha). Powyższą sytuację ukształtowały w ciągu okresu sprawozdawczego:

- a) komunalizacja z mocy prawa nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z prawem użytkowania wieczystego w gruncie – **2,73 ha**,

- b) oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym w drodze umów cywilnoprawnych - w myśl art. 207 ust 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651) – **0,06 ha**,
- c) przeprowadzone przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności głównie na wnioski osób fizycznych – **0,51 ha**.

Zgodnie z informacją zawartą w tabeli nr 15.3 powierzchnia gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym – mienie posiadane - kształtowała się na poziomie **30,17 ha**. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie) – ok. **0,11 ha** i tereny nie zabudowane - ok. **24,64 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **5,42 ha**).

Powierzchnia gruntów o nie uregulowanym stanie prawnym, zarówno gruntów nie zabudowanych, jak również gruntów zabudowanych w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych uległa zmniejszeniu na skutek dokonywanych sukcesywnie regulacji stanu prawnego nieruchomości w drodze postanowień sądowych oraz na skutek zawieranych umów cywilno – prawnych. Powierzchnia nieuregulowanych gruntów zajętych pod gminne drogi publiczne jest na podobnym poziomie jaki został wykazany na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego tj. na 31.12.2010r. Część gruntów zajętych pod te drogi została uregulowana w oparciu o przepis art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”, jednakże w ciągu okresu sprawozdawczego zaewidencjonowano kolejne grunty wymagające regulacji.

Proces regulacji dotyczący dróg wymaga sporządzania dokumentacji geodezyjno prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli, co leży w gestii Wojewody Małopolskiego. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Część mienia posiadanego wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).



Należności przysługujące Gminie Chrzanów tytułu dochodów z mienia  
w okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.:

Jednostka organizacyjna	Rodzaj należności	kwota należności /zł/ stan na 01.01.2011r.	w tym zaległości /zł/ stan na 01.01.2011r.	kwota należności stan na 31.12.2011r.	w tym zaległości /zł/ stan na 31.12.2011r.
Urząd Miejski w Chrzanowie	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	11 277	11 277	42 273	42 210
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	89 930	88 757	113 610	113 348
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	3 250	1 625	15 071	13 447
	Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	70	70	44	44
Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie	Z tytułu najmu lokali pozostających w użytkowaniu jednostek budżetowych	0	0	0	0
Zespoły Szkół		0	0	0	0
Szkoły Podstawowe		2 748	2 748	1 993	1 993
Przedszkola Samorządowe		480	480	700	700
Publiczne Gimnazja		1 101	1 101	1 792	1 792
Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	162 382	162 382	650 332	457 969
Kryta Pływalnia	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0	0	0	0
Złobek Miejski w Chrzanowie	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0	0	210	210
Centrum Usług Socjalnych	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0	0	0	0
Ośrodek Pomocy Społecznej	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	0	0	0	0
<b>Razem:</b>		<b>271 238</b>	<b>268 440</b>	<b>826 025</b>	<b>631 713</b>

## Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Chrzanów

1. Gmina Chrzanów posiada dwie hipoteki zwykle ustanowione na łączną kwotę 5 689,26 zł dla potrzeb zabezpieczenia przysługujących Gminie należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntów przez 1 osobę fizyczną oraz 1 osobę prawną. Hipoteki zostały ustanowione w związku z długotrwałym zaleganiem z płatnościami za przysługujące osobom jw. użytkowanie wieczyste, po bezskutecznej egzekucji należności w oparciu o wystawiane nakazy zapłaty.
2. Służebności przysługujące Gminie Chrzanów:
  - a) służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów miasto obręb Chrzanów nr 2872/3, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla potrzeb przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2905/8 , 2966 , 2880, 2879, w okolicy ul. Śląskiej 62b w Chrzanowie.
  - b) służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów miasto obręb Chrzanów nr 3546/325, zabudowanej budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 19 w Chrzanowie., dla potrzeb przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5170 w okolicy ul. Kościuszki w Chrzanowie,
  - c) służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów miasto obręb Chrzanów nr 3546/357, będącej w własności Skarbu Państwa, w zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chrzanowie, dla potrzeb przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5170 w okolicy ul. Kościuszki w Chrzanowie.