

Część VI
Dodatkowe informacje o mieniu komunalnym

Tabela 14. Budynek oddane w trwały zarząd

Lp.	Nazwa jednostki budżetowej	Adres	Pow. gruntu /ha/	Wartość gruntu /zł/
1	Szkoła Podstawowa Nr 1	ul. Borelowskiego 1	1,0103	70 721,00
2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Al. Henryka 43-45	0,8180	57 260,00
3	Szkoła Podstawowa Nr 4	Kol.Stella 11	0,6915	48 405,00
4	Szkoła Podstawowa Nr 5	ul. Fabryczna 23 a	1,0181	71 267,00
5	Szkoła Podstawowa Nr 6	ul. Dworska 5	0,5265	36 855,00
6	Szkoła Podstawowa Nr 8	ul. Pogorska 8 C	2,6468	178 659,00
7	Szkoła Podstawowa Nr 10	ul. Kardynała Wyszyńskiego 19	1,2206	85 442,00
8	Szkoła Podstawowa w Balinie	ul. Jaworznicza 139	0,7986	55 902,00
9	Szkoła Podstawowa w Płazie	ul. Wiosny Ludów 24	0,6647	38 979,00
10	Szkoła Podstawowa w Luszowicach	ul. Przybyszewskiego 6	1,0787	75 509,00
12	Publiczne Gimnazjum Nr 1	ul. Zielona 15	1,5201	106 407,00
13	Publiczne Gimnazjum Nr 2	ul. Kardynała Wyszyńskiego 19	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 10	
14	Publiczne Gimnazjum Nr 3	Al. Henryka 43-45	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 3	
15	Publiczne Gimnazjum Nr 4	ul. Pogorska 8 C	Trwały współzarząd wraz ze SP nr 8	
16	Publiczne Gimnazjum Nr 5	ul. Wiosny Ludów 24	Trwały współzarząd wraz ze SP w Płazie	
17	Przedszkole Samorządowe Nr 2	ul. Dworska 2	0,1677	3 354,00
18	Przedszkole Samorządowe Nr 4	ul. Kardynała Wyszyńskiego 5	0,5555	11 110,00
19	Przedszkole Samorządowe Nr 5	ul. Kościuszki 27	0,3182	6 364,00
20	Przedszkole Samorządowe Nr 7	ul. Ofiar Faszyzmu 1	0,4005	8 010,00
21	Przedszkole Samorządowe Nr 8	ul. Kościuszki 10	0,1368	2 736,00
22	Przedszkole Samorządowe Nr 9	ul. Brzezina 14	0,5282	10 564,00
23	Przedszkole Samorządowe Nr 10	ul. Sikorskiego 6	0,5543	11 086,00
24	Przedszkole Samorządowe Nr 11	ul. Fabryczna 25	0,8938	41 830,00
25	Przedszkole Samorządowe Nr 13	ul. E. Narodowej 7	0,2038	4 076,00
26	Przedszkole Samorządowe Nr 15	ul. Wiosny Ludów 16a	0,1886	3 772,00
I	Razem Szkoły Podstawowe, Gminazja Publiczne i Przedszkola Samorządowe		15,9413	928 308,00
II	Żłobek	ul. Mieszka I 4A	0,2779	5 558,00
III	Kryta pływalnia	ul. Mydlana 20	1,2138	81 931,50
IV	Centrum Usług Socjalnych -	ul. Kubusia Puchatka 2	0,5705	11 410,00
V	Droga do basenu i szkoły		0,1163	7 850,25
Razem grunty oddane w trwały zarząd			17,5493	1 023 647,75

**Tabela 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz Gminy
Chrzanów stanie prawnym w całości**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006r.		Stan na 30.09.2007r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2006/ 30.09.2007 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	ZASÓB	732,7917	21 106 892	730,6745	19 280 340	-1 826 552
1	Drogi gminne	124,1485	3 620 200	125,3846	4 045 703	425 503
1.1	Drogi gminne będące własnością Gminy Chrzanów	124,1303	3 613 969	125,2683	4 037 852	423 884
1.2	Droga gminna oddana w trwałe Zarząd Krytej Pływalni, Szkoły Podstawowej nr 8 i Gimnazjum Publicznemu nr4	0,0000	0	0,1163	7 850	7 850
1.3	Drogi gminne w użytkowaniu wieczystym Gminy Chrzanów	0,0182	6231	0,0000	0	-6231
2	Tereny nie zabudowane w tym:	383,6910	8 078 872	389,1798	8 597 295	518 423
2.1	Tereny dzierżawione	13,2155	264 310	13,1503	263 006	-1 304
2.2	Tereny użytkowane w sposób bezumowny	0,0000	0	0,6690	13 380	13 380
2.3	Użyczone Stowarzyszeniu Ogrodów Działkowych "Kopanina"	3,4700	69 400	3,4700	69 400	0
2.4	Oddane w użytkowanie ogrodom działkowym	18,8596	366 792	18,8596	366 792	0
3	Tereny zabudowane, w tym:	68,1057	6 270 987	60,0201	3 515 639	-2 755 349
3.1	W administracji MZZK w Chrzanowie	11,7351	3 216 370	7,0584	733 563	-2 482 806
3.2	W administracji MZZK w Chrzanowie - odpowiadające udziałowi gminy w nieruchomości wspólnej - dot. budynków ze sprzedażą lokali z udziałem w użytkowaniu wieczystym w gruncie	1,3429	32 544	1,1664	28 449	-4 095
3.3	W trwałym zarządzie Szkół Podstawowych i Samorządowych	17,9814	1 069 587	14,7207	842 866	-226 721

3.4	W trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego - Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie	1,1100	22 102	0,2779	5 558	-16 544
3.5	W trwałym zarządzie Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie	0,0000	0	0,5705	11 410	
3.6	W użytkowaniu MOKSiR w Chrzanowie, Muzeum w Chrzanowie, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Chrzanowie	6,2440	124 880	6,2440	124 880	0
3.7	W dyspozycji Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (Urząd Stanu Cywilnego, Urząd Miejski w Chrzanowie)	0,9061	104 327	0,8100	59481	-44 846
3.8	W trwałym zarządzie Krytej Pływalni	0,7018	71 158	1,2138	81 932	10 774
3.9	W użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie	0,9365	399 149	0,9365	399 149	0
3.10	Tereny dzierżawione	27,1479	1 230 871	26,8391	1 224 695	-6 176
3.11	Tereny użytkowane w sposób bezumowny	0,0000	0	0,1828	3 656	3 656
4	Lasy	147,9600	2 959 104	147,9600	2 959 104	0
5	Parki	8,1300	162 600	8,1300	162 600	0
II.	<i>TERENY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</i>	<i>87,2481</i>	<i>1 782 064</i>	<i>68,4249</i>	<i>1 404 735</i>	<i>-377 329</i>
1	Ogrodom działkowym	14,2204	284 408	14,2204	284 408	0
2	Osobom fizycznym i osobom prawnym	67,8679	1 372 508	48,8968	993 086	-379 422
3	Tereny w użytkowaniu wieczystym, odpowiadające udziałowi osób fizycznych w nieruchomości wspólnej - dotyczy lokali sprzedanych z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części do gruntu	5,1598	125 148	5,3077	127 241	2 093
	Ogółem:	<i>820,0398</i>	<i>22 888 956</i>	<i>799,0994</i>	<i>20 685 075</i>	<i>-2 203 881</i>

Tabela 15.2 - Informacja o gruntach, w których Gmina Chrzanów posiada udział

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006r.		Stan na 30.09.2007r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2006/ 30.09.2007 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
I	Tereny zabudowane w tym:					
1	pod budynkami, w których sprzedano lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie	1,9939	88 877	1,8246	64 453	-24 423
2	w administracji MZZK w Chrzanowie - grunt pod budynkami, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny)	0,2951	5 903	0,2951	5 903	0
3	pod budynkami, w których gmina posiada udział w dyspozycji osób fizycznych	0,0420	840	0,5366	840	0
4	w trwałym zarządzie Szkoła Podstawowa nr 10 i Gimnazjum Publiczne nr 2 - ul. Kardynała Wyszyńskiego	1,2206	85 442	1,2206	85 442	0
5	Udział w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chrzanów	0,0089	632	0,0089	632	0
II	Tereny nie zabudowane	4,5150	286 510	4,3153	400 123	113 613
Ogółem:		8,0755	468 203	8,2011	557 394	89 190

Tabela 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006r.		Stan na 30.09.2007r.		Zmiany netto /zł/ w okresie 30.09.2006/ 30.09.2007 (+/-)
		Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	Powierzchnia /ha/	Wartość /zł/	
1.	W administracji MZZK w Chrzanowie - grunty pod budynkami o nie uregulowany w całości stanie prawnym na rzecz Gminy Chrzanów	0,8540	35 912	0,8540	35 912	0
2.	W dyspozycji Przedszkola Samorządowego nr 1	0,3700	37 000	0,3700	37 000	0
3.	Tereny nie zabudowane	5,2139	521 390	5,1611	516 110	-5 280
4.	Drogi gimne	6,4307	1 233 736	6,3395	1 205 214	-28 522
Ogółem:		12,8686	/ 828 038	12,7246	1 794 236	-33 802

Tabela 15.4 - Informacja o drogach gminnych i sieciach oświetleniowych za lata 2006 - 2007

Informacja o drogach gminnych za lata 2006 - 2007

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2006 r.			Stan na dzień 30.09.2007 r.			Zmiany w okresie 30.09.2006/30.09.2007 /km/
	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	Ilość dróg na terenie obrębów miejskich /km/	Ilość dróg na terenie obrębów wiejskich /km/	Ogółem /km/	
Bitumiczna	59,3	48,6	107,9	60,1	49,8	109,9	2,0
Betonowa	2,4	0,2	2,6	2,0	0,0	2,0	-0,6
Kostka	0,9	0,0	0,9	1,7	0,2	1,9	1,0
Tłuczniowa	2,6	4,9	7,5	2,8	4,1	6,9	-0,6
Gruntowa	8,1	15,0	23,1	7,2	14,6	21,8	-1,3
Razem	73,3	68,7	142,0	73,8	68,7	142,5	0,5

Informacja o sieciach oświetleniowych za lata 2006 - 2007

Rodzaj nawierzchni dróg	Stan na dzień 30.09.2006 r. /km/	Stan na dzień 30.09.2007 r. /km/	Zmiany w okresie 30.09.2006/30.09.2007 /km/
Kilometraż sieci oświetleniowych przy drogach	12,9	14,3	1,4

Opis rzeczowy do tabel: 15.1, 15.2, 15.3

Zgodnie z danymi przedstawionymi w tabeli nr 15 niniejszej informacji Gmina Chrzanów aktualnie posiada:

- 799,10 ha gruntów o uregulowanym w całości stanie prawnym. Powierzchnia ta ulega ciągłym zmianom. Zmiany te zaszły na skutek komunalizacji z mocy prawa, na wniosek gminy, obrotu cywilno - prawnego, ewentualnych darowizn i innych W okresie od **30.09.2006r.** do 30.09.2007r. zaszły między innymi zmiany wykazane **poniżej**:
ogółem powierzchnia gruntów komunalnych zmniejszyła się o około 20,94 ha, przy czym zasób komunalny Gminy Chrzanów uległ:
 - zwiększeniu głównie na skutek:
 - > nabycia gruntów pod drogi gminne w trybie **art. 73** ustawy z dnia **13** października **1998r.** „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz.U. z **1998r.** nr 133. **Poz. 872-** z **późn. zm.**), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia **1997r.** o gospodarce nieruchomościami (tekst **jedn.** Dz. U. z 2004r. Nr **261, poz. 2603** z **późn. zm.**), umów cywilno - prawnych (nabywanie gruntów na terenie Doliny Chechło Południe), komunalizacji z mocy prawa - około 1,14 ha,
 - > **komunalizacji** z mocy prawa oraz na wniosek gminy terenów zabudowanych i nie zabudowanych - 0,01 ha,
 - nabycia w drodze spadku - 3,55 ha,
 - > nabycia w drodze postanowień sądowych 1,50 ha,
 - > nabycie w drodze umowy cywilno - prawnej gruntu pod plac zabaw w Płazie - **0,25 ha,**
 - zmniejszeniu **in.** na skutek:
 - > sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych - 0,92 ha,
 - nieruchomości zabudowane - Stary Szpital przy **ul. Szpitalnej**, Rynek 13,13a, 6, 11, Kol.Szpitalna 9/2 - 4,16 ha,
 - > sprzedaży terenów przyległych - 0,32 ha,
 - > zwrotów nieruchomości dokonanych w oparciu o decyzje Starosty Chrzanowskiego oraz w drodze **regulacji** sądowej - 0,45 ha,
 - > stwierdzenia nieważności decyzji **komunalizacyjnej**- **1,95 ha.**
 - Duży wpływ na zmniejszenie ogólnej pow. gruntów komunalnych ma przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności - 19,69 ha, głównie na wnioski Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie.
 - 8,20 ha gruntów, która to powierzchnia odpowiada udziałowi, jaki Gmina Chrzanów posiada w nieruchomościach, bądź udział ten wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców. Do gruntów tych należy również nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba: Szkoły Podstawowej nr 10, Publicznego Gimnazjum nr 2 oraz II Liceum w Chrzanowie. W nieruchomości tej Gmina Chrzanów posiada udział wynoszący **1/2cz.** - pozostały udział należy do Powiatu Chrzanowskiego. W okresie od **30.09.2006r.** do **30.09.2007r.** powierzchnia gruntów, w których Gmina Chrzanów posiada udział uległa:
 - zwiększeniu o pow. około 0,13 ha, na co głównie miały wpływ:
 - > regulacja na drodze sądowej - 0,49 ha,
 - > nabycie w drodze umów cywilnoprawnych udziału w nieruchomości przy Szkole Podstawowej w Płazie - 0,14 ha.
 - zmniejszeniu na skutek sprzedaży lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem udziału w gruncie - 0,17 ha,
 - 12,72 ha gruntów o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym - mienie posiadane. Na powierzchnię tę składają się przede wszystkim tereny

zabudowane (w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie **-0,85** ha i Samorządowego Przedszkola Nr 1 **-0,37** ha) i tereny nie zabudowane - ok. **5,16 ha**. Do grupy tej należą również tereny zajęte pod gminne drogi publiczne, urządzone na gruntach prywatnych (ok. **6,34 ha**). Grunty te podlegają regulacji w oparciu o przepis **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998 r. „**Przepisy** wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną”. Proces regulacji wymaga sporządzania dokumentacji **geodezyjno** prawnej oraz wypłacenia odszkodowania na rzecz poprzednich właścicieli. Procesowi regulacji w tym trybie będą poddawane sukcesywnie kolejne drogi gminne i będzie on rozciągnięty w czasie.

Cześć mienia posiadanego, głównie w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie wymaga regulacji na drodze postępowania sądowego na rzecz Skarbu Państwa. Pozytywne zakończenie regulacji sądowej otwiera dopiero możliwość komunalizacji w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. z 1990r. Nr 32, **poz. 191 z późn. zm.**).