

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY CHRZANÓW**

**URZĄD MIEJSKI W CHRZANOWIE
CHRZANÓW, Listopad 2009 ROK**

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	str.3-4
Część I - Mienie komunalne ogółem	
1. Tabela nr 1 – mienie komunalne ogółem.....	str.5
2. Wykres nr 1 do tabeli nr 1 – struktura mienia komunalnego ogółem.....	str.6
3. Wykres nr 2 do tabeli nr 1 – struktura wartości mienia komunalnego ogółem.....	str.7
Część II - Mienie jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym	
1. Tabela nr 2 – łączna wartość mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.8
2. Wykres nr 1 do tabeli nr 2 – struktura mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym.....	str.9
3. Wykres nr 2 do tabeli nr 2 – wartość mienia poszczególnych jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym	str.10
4. Tabela nr 3 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych o uregulowanym w całości stanie prawnym	str.11-13
5. Wykres nr 1 do tabeli nr 3 – struktura mienia o uregulowanym stanie prawnym jednostek budżetowych	str.14
6. Wykres nr 2 do tabeli nr 3 – struktura wartości mienia o uregulowanym stanie prawnym jednostek budżetowych	str.15
7. Tabela nr 4 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Zarządu Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie.....	str.16
8. Tabela nr 4.1 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych – Szkół Podstawowych.....	str.17
9. Tabela nr 4.2 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych – Publicznych Gimnazjów	str.18
10. Tabela nr 4.3 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych – Przedszkoli Samorządowych	str.19
11. Tabela nr 4.4 – struktura i zmiany mienia jednostek budżetowych – Zespołów Szkół	str.20
12. Tabela nr 5 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Ośrodka Pomocy Społecznej w Chrzanowie.....	str.21
13. Tabela nr 6 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Żłobka Miejskiego – Domu Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie.....	str.22
14. Tabela nr 7 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie	str.23
15. Tabela nr 7.1.2 – stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – zasób odpowiadający nie sprzedanym lokalom	str.24-25
16. Tabela nr 7.1.2 – stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – zasób odpowiadający nie sprzedanym lokalom	str.26-27
17. Tabela nr 7.2.2 – stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości.....	str.28-29
18. Tabela nr 7.2.2 – stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości.....	str.30-31
19. Tabela nr 7.3. – stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – dane odp. lokalom sprzedanym	str.32
20. Tabela nr 7.3. – stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – dane odp. lokalom sprzedanym	str.33
21. Tabela nr 8 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Krytej Pływalni	str.34
22. Tabela nr 9 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie.....	str.35
23. Tabela nr 10 – struktura i zmiany mienia jednostki budżetowej – Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.....	str.36
23. Tabela nr 10.1 Udziały Gminy Chrzanów w obcych podmiotach gospodarczych – akcje i udziały.....	str.37

Część III – Mienie w użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie

1. Tabela nr 11 – struktura i zmiany mienia w użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie..... str.38
2. Tabela nr 11.1 – Budynki w użytkowaniu Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie - stan na 30.09.2009 r. str.39

Część IV – Mienie, w którym Gmina Chrzanów posiada udział

1. Tabela nr 12 – łączna wartość mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział str.40
2. Tabela nr 12.1 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział..... str.41
3. Tabela nr 12.2 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział – Szkoła Podstawowa nr 10..... str.42
4. Tabela nr 12.3 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział – Publiczne Gimnazjum nr 2..... str.43
5. Tabela nr 12.3.1 – struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział – Zespół Szkół nr 2..... str.44
6. Tabela nr 12.4 - struktura i zmiany mienia, w którym Gmina Chrzanów posiada udział, w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie..... str.45
7. Tabela nr 12.5.2 – stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny), w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie..... str.46
8. Tabela nr 12.5.2 – stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada udział (nie uregulowany w całości stan prawny), w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie..... str.47
9. Tabela nr 12.6.2 - stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne ze sprzedażą udziału w gruncie..... str.48-49
10. Tabela nr 12.6.2 - stan na 30.09.2008r. Wykaz budynków, w których sprzedano lokale mieszkalne ze sprzedażą udziału w gruncie..... str.50-51
11. Tabela nr 12.7.2 - stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada lokale z przysługującym im udziałem w prawie użytkowania wieczystego do gruntu..... str.52
12. Tabela nr 12.7.2 - stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków, w których Gmina Chrzanów posiada lokale z przysługującym im udziałem w prawie użytkowania wieczystego do gruntu..... str.53

Część V – Mienie o nie uregulowanym stanie prawnym - mienie posiadane

1. Tabela nr 13 – łączna wartość mienia posiadanego (o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym) str.54
2. Tabela nr 13.1 – struktura i zmiany mienia posiadanego str.55
3. Tabela nr 13.2 – struktura i zmiany mienia posiadanego w administracji Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie str.56
4. Tabela nr 13.3.2 – stan na 30.09.2008 r. Wykaz budynków o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym –..... str.57
5. Tabela nr 13.3.2 – stan na 30.09.2009 r. Wykaz budynków o nie uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym –..... str.58

Część VI – Dodatkowe informacje o mieniu

1. Tabela nr 14 – Budynki oddane w trwały zarząd str.59
2. Tabela nr 15.1 - Informacja o gruntach o uregulowanym na rzecz Gminy Chrzanów stanie prawnym w całości..... str.60-61
3. Tabela nr 15.2 - Informacja o gruntach , w których Gmina Chrzanów posiada udział... str.62
4. Tabela nr 15.3 - Informacja o mieniu posiadanym Gminy Chrzanów str.63
5. Informacja o drogach gminnych i sieciach oświetleniowych za lata 2008-2009 str.64
6. Opis rzeczowy do tabel 15.1, 15.2, 15.3 str.65-66

Część VII – Dochody z mienia

- Dochody z mienia i inne w tym odsetki str.67-68

Część VIII – Mienie użyczone i oddane w użytkowanie

1. Zestawienie gruntów oddanych w użyczenie i użytkowanie na czas określony - stan na 30.09.2009 r. str.69-72

WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie stanu mienia komunalnego Gminy Chrzanów, w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 52 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 – z późn.zm.).

Nabycie mienia komunalnego dokonuje się w drodze:

- komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy - w trybie przepisów ustawy z 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 - z późn.zm.),
- przejścia z mocy prawa za odszkodowaniem w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133. Poz. 872 - z późn. zm.) oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 - z późn. zm.),
- przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 57, poz.603 z późn.zm.)
- umów cywilno prawnych,
- darowizn i spadków,
- rewindykacji finansowych.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe wg wartości księgowej zestawione w poniższy sposób:

A.Aktywa trwale:

I.Wartości niematerialne i prawne

II.Rzeczowe aktywa trwale

1.Środki trwale

1.1.Grunty

1.2.Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1.3.Urządzenia techniczne i maszyny

1.4.Środki transportu

1.5.Inne środki trwale

2.Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)

3.Środki przekazane na poczet inwestycji

III.Należności długoterminowe

IV.Długoterminowe aktywa finansowe

1.1. Akcje i udziały

1.2. Papiery wartościowe długoterminowe

1.3. Inne długoterminowe aktywa finansowe

V.Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Jednocześnie dla przejrzystości niniejszego opracowania pominięto w poszczególnych tabelach drukowanie wierszy, w których w całości wykazywano wartości zerowe.

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 1999r. Nr 112, poz. 1317 z późn.zm.).

Całość opracowania obejmuje, zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz.2104 z późn.zm.):

1.Dane o mieniu:

- o uregulowanym w całości stanie prawnym,
- gdzie Gmina Chrzanów posiada udział,
- posiadany.

2.Informację o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Chrzanów z tytułu wykonywania prawa własności.

Powyższe informacje odzwierciedlają faktyczne zmiany mienia komunalnego, jakie zaszły od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. w okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r.

Mienie komunalne zostało przedstawione ogółem, z podziałem na mienie jednostek organizacyjnych gminy oraz oddane w użytkowanie Zakładowi Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

Aktualnie w Gminie Chrzanów działają następujące jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe:

- Zarząd Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie,
- pięć Szkół Podstawowych,
- jedno Publiczne Gimnazjum,
- jedenaście Przedszkoli Samorządowych,
- cztery Zespoły Szkół,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie,
- Żłobek Miejski – Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie,
- Urząd Miejski w Chrzanowie,
- Kryta Pływalnia,
- Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie,
- Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie.

Ponadto Gmina Chrzanów pełni funkcję organu, który utworzył zakład dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie. Zakładowi temu oddano mienie komunalne w nieodpłatne użytkowanie.

Wykresy zamieszczone w niniejszym opracowaniu obrazują strukturę mienia komunalnego wg jego wartości netto ze stanem na 30 września 2009r.