

## WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie stanu mienia komunalnego Gminy Chrzanów na 31.12.2010r. oraz przedstawienie zmian w stanie mienia komunalnego od dnia składania ostatniej informacji tj. od dnia 1 października 2009r. zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 ze zm. ).

Nabywanie mienia komunalnego dokonuje się w drodze:

- komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy - w trybie przepisów ustawy z 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 - z późn.zm.),
- przejścia z mocy prawa za odszkodowaniem w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133. Poz. 872 - z późn. zm.) oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 - z późn. zm.),
- przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 57, poz.603 z późn.zm.)
- umów cywilno prawnych,
- darowizn i spadków,
- rewindykacji finansowych.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe wg wartości księgowej zestawione w poniższy sposób:

A. Aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne

II. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe

1.1. Grunty

1.2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1.3. Urządzenia techniczne i maszyny

1.4. Środki transportu

1.5. Inne środki trwałe

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)

3. Środki przekazane na poczet inwestycji

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe

1.1. Akcje i udziały

1.2. Papiery wartościowe długoterminowe

1.3. Inne długoterminowe aktywa finansowe

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Jednocześnie dla przejrzystości niniejszego opracowania pominięto w poszczególnych tabelach drukowanie wierszy, w których w całości wykazywano wartości zerowe.

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622).

Całość opracowania obejmuje, zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 - ze zm.):

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. od 1.10.2009r.,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

1. Dane o mieniu komunalnym przedstawiono w podziale na :

- o uregulowanym w całości stanie prawnym,
- gdzie Gmina Chrzanów posiada udział,
- posiadany.

2. Informację o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Chrzanów z tytułu wykonywania prawa własności.

Powyższe informacje odzwierciedlają faktyczne zmiany mienia komunalnego, jakie zaszły od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. w okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r.

Mienie komunalne zostało przedstawione ogółem, z podziałem na mienie jednostek organizacyjnych gminy oraz oddane w użytkowanie Zakładowi Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

Aktualnie w Gminie Chrzanów działają następujące jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe:

- Zarząd Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie,
- pięć Szkół Podstawowych,
- jedno Publiczne Gimnazjum,
- jedenaście Przedszkoli Samorządowych,
- cztery Zespoły Szkół,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie,
- Żłobek Miejski – Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie,
- Urząd Miejski w Chrzanowie,
- Kryta Pływalnia,
- Centrum Usług Socjalnych w Chrzanowie,
- Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie.

Ponadto Gmina Chrzanów pełni funkcję organu, który utworzył zakład dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie. Zakładowi temu oddano mienie komunalne w nieodpłatne użytkowanie.

Wykresy zamieszczone w niniejszym opracowaniu obrazują strukturę mienia komunalnego wg jego wartości netto ze stanem na 31 grudnia 2010r.