

## WSTĘP

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie stanu mienia komunalnego Gminy Chrzanów na 31.12.2011r. oraz przedstawienie zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011r. zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 ze zm. ).

Nabywanie mienia komunalnego dokonuje się w drodze:

- komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy - w trybie przepisów ustawy z 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 - z późn.zm.),
- przejścia z mocy prawa za odszkodowaniem w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133. Poz. 872 - z późn. zm.) oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 - z późn. zm.),
- przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 57, poz.603 z późn.zm.)
- umów cywilno prawnych,
- darowizn i spadków,
- rewindykacji finansowych.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe wg wartości księgowej zestawione w poniższy sposób:

### A.Aktywa trwałe:

#### I.Wartości niematerialne i prawne

#### II.Rzeczowe aktywa trwałe

##### 1.Środki trwałe

##### 1.1.Grunty

##### 1.2.Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

##### 1.3.Urządzenia techniczne i maszyny

##### 1.4.Środki transportu

##### 1.5.Inne środki trwałe

##### 2.Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)

##### 3.Środki przekazane na poczet inwestycji

#### III.Należności długoterminowe

#### IV.Długoterminowe aktywa finansowe

##### 1.1. Akcje i udziały

##### 1.2. Papiery wartościowe długoterminowe

##### 1.3. Inne długoterminowe aktywa finansowe

#### V.Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

Jednocześnie dla przejrzystości niniejszego opracowania pominięto w poszczególnych tabelach drukowanie wierszy, w których w całości wykazywano wartości zerowe.

Umorzenie majątku wyliczono zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622).

Całość opracowania obejmuje, zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 - ze zm.):

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,

- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
  - d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
  - e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.
1. Dane o mieniu komunalnym przedstawiono w podziale na :
    - o uregulowanym w całości stanie prawnym,
    - gdzie Gmina Chrzanów posiada udział,
    - posiadanym.
  2. Informację o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Chrzanów z tytułu wykonywania prawa własności.

Mienie komunalne zostało przedstawione ogółem, z podziałem na mienie jednostek organizacyjnych gminy oraz oddane w użytkowanie Zakładowi Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie.

Aktualnie w Gminie Chrzanów działają następujące jednostki organizacyjne:

1. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie
2. pięć Szkół Podstawowych
3. jedno Publiczne Gimnazjum,
4. jedenaście Przedszkoli Samorządowych
5. cztery Zespoły Szkół
6. Ośrodek Pomocy Społecznej w Chrzanowie
7. Żłobek Miejski w Chrzanowie – zmiana nazwy jednostki ze „Żłobek Miejski – Dom Opieki nad Dzieckiem i Matką w Chrzanowie” na „Żłobek Miejski w Chrzanowie” zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Chrzanowie Uchwałą nr XV/185/11 z dnia 29 listopada 2011 roku o ustaleniu statutu Żłobka Miejskiego w Chrzanowie
8. Kryta Pływalnia
9. Centrum Usług Społecznych w Chrzanowie
10. Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie
11. Urząd Miejski w Chrzanowie,
12. Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji
13. Miejska Biblioteka Publiczna
14. Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich
15. Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie

Jednostki organizacyjne wymienione w punkcie:

- od nr 1 do nr 10 funkcjonują w formie jednostek budżetowych,

- od nr 12 do nr 14 funkcjonują w formie instytucji kultury, w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturowej (Dz.U. z 2001r. Nr 13 poz. 123 ze zm.).

Miejski Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Chrzanowie oraz Miejska Biblioteka Publiczna w Chrzanowie gospodarują nieruchomościami gminnymi oddanymi im do używania na podstawie umów użyczenia.

Muzeum w Chrzanowie im. Ireny i Mieczysława Mazarakich jest właścicielem budynku nr 14 przy ul. Mickiewicza w Chrzanowie oraz nr 16 przy al. Henryka w Chrzanowie, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a do gruntów pod tymi budynkami Muzeum przysługuje prawo użytkowania wieczystego,

- nr 15 - funkcjonuje w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, w oparciu o ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112 poz. 654 ze zm.). Zakład gospodaruje przekazanymi mu w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami gminnymi.