

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 25 lipca 2022 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Leona Wyczółkowskiego, jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Kąty

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	cena /zł/ ujmując podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D	E
618 KR1C/00042607/3	0,0499 PsIV	77 500	31.08.2022 10.00	15 000 25.08.2022

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.
2. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W sytuacji opisanej w pkt 2 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
5. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.
6. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
7. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.
9. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

13. Nieruchomość położona jest na terenie, dla których brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy znak: PPG.6730.18.2021.DK z dnia 6 maja 2021 o warunkach zabudowy Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość budowy na działce nr 618 budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym w bryłę budynku wraz z infrastrukturą techniczną.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR KR1C/00042607/3

14. Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W Dziale III księgi wpisana jest odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do korzystania z części działki numer 618 dla celów komunikacyjnych oraz związanych z korzystaniem z istniejącego na działce numer 618 ogrodzenia - w zakresie terenowym obejmującym pas gruntu o szerokości od 0,16 m do 0,47 m wzdłuż południowej granicy działki numer 618 i zajętości terenu 8,0 m² - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 619 (stary numer pb. 229), objętej księgą wieczystą nr KR1C/00042601/1.

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

15. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

16. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Leona Wyczółkowskiego w Chrzanowie.
17. Dla inwestycji, o której mowa w pkt 13, planowanej na nieruchomości opisanej w pkt 1 wydane zostały warunki techniczne zapewniające:
- a) możliwość włączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - b) włączenie do sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

POZOSTAŁE INFORMACJE

18. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
19. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
20. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 lipca 2022 r.
25. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce DLA INWESTORÓW, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).
26. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

BU RMIST RZ

Robert Maciaszek