

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Chrzanów udziału w nieruchomości, położonej w rejonie ul. Śląskiej, jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej udział przysługujący Gminie Chrzanów	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	cena zw. z VAT art.43 ust.1 pkt 9	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D	E
3008/2 KR1C/00063336/5 12/64 część	0,0631 RIVb	17 000	29.09.2022 9.00	3400 23.09.2022

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.
2. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W sytuacji opisanej w pkt 2 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie www.chrzanow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
5. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia udziału w nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.
6. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
7. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.
9. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia udziału w nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.
12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca udziału w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

13. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów położona jest na terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR KR1C/00063336/5

14. Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W Dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności wpisanemu na rzecz 5 osób fizycznych ujawnionych w Dziale II tej księgi.

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

15. Przedmiot sprzedaży wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej; przysługujący Gminie Chrzanów udział w nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

16. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Śląskiej, poprzez działki nr 1892/27, 1829/29, 1892/18, 4248/3, 3012/2, stanowiące gminną drogę wewnętrzną o charakterze drogi ogólnodostępnej.

POZOSTAŁE INFORMACJE

17. Nieruchomość stanowi teren o kształcie prostokąta. Wzdłuż jej wschodniej granicy posadowiony jest fragment ogrodzenia, które nie jest nakładem poczynionym przez gminę.
18. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Przysługujący Gminie Chrzanów udział w nieruchomości sprzedawany jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
19. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności przysługującego Gminie Chrzanów udziału w nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
21. Burmistrz Miasta Chrzanowa może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
22. Nabycie udziału w nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
23. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 sierpnia 2022 r.
24. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).
25. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Zubik
Zastępca Burmistrza