

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa  
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Wąskiej w Balinie, jednostka ewidencyjna Chrzanów-obszar wiejski, obręb Balin

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	cena /zł/ ujmując podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wnieścia wadium
A	B	C	D	E
805/7 KR1C/00098141/5	0,0594 RIVa	46 000	29.09.2022 12.00	9200 23.09.2022

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.
2. Burmistrz Miasta Chrzanowa zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu, zgodnie z zapisami Rozdziału 6 a rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2020 r. poz.1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. W sytuacji opisanej w pkt 2 Burmistrz, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie ([www.chrzanow.pl](http://www.chrzanow.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne - informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.
5. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.
6. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
7. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.
9. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
11. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt spraw kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.
12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

13. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy



Chrzanów zlokalizowana jest na terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

#### **WPISY W KSIĘDZE WIECZYTEJ NR KR1C/00098141/5**

14. Dział I-SP - służebność gruntowa prawo przejazdu i przejścia pasem szerokości 5 metrów wzdłuż północnej granicy działek ozn.nr 805/8 i 804/27, obr. Balin wpisanych w KR1C/00043207/6, począwszy od wschodniej granicy działki nr 804/27 obręb Balin w kierunku zachodnim na długości około 32,75 metrów (wpis w Dziale I-Sp KR1C/00098141/5 jako uprawnienie oraz w Dziale III KR1C/00043207/6 jako obciążenie). Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

#### **ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU**

15. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

16. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Wąskiej, poprzez służebność gruntową, opisaną w pkt 14.
17. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

#### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

18. Nieruchomość stanowi teren o kształcie prostokąta, porośnięty kępami drzew i krzewów. W południowej części nieruchomości przebiega sieć wodociągowa DN 50 mm stal.
19. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
20. W przypadku wystąpienia na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.
21. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
22. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
23. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 sierpnia 2022 r.
26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej [www.chrzanow.pl](http://www.chrzanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).
27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Z up. BURMISTRZA

  
Jolanta Zubik  
Zastępca Burmistrza